



# مزادات السعودية مكة

أبها

مكة

# تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

مارس 2025

الساعة 10 ص

23

بداية المزاد  
يوم الأحد

مارس 2025

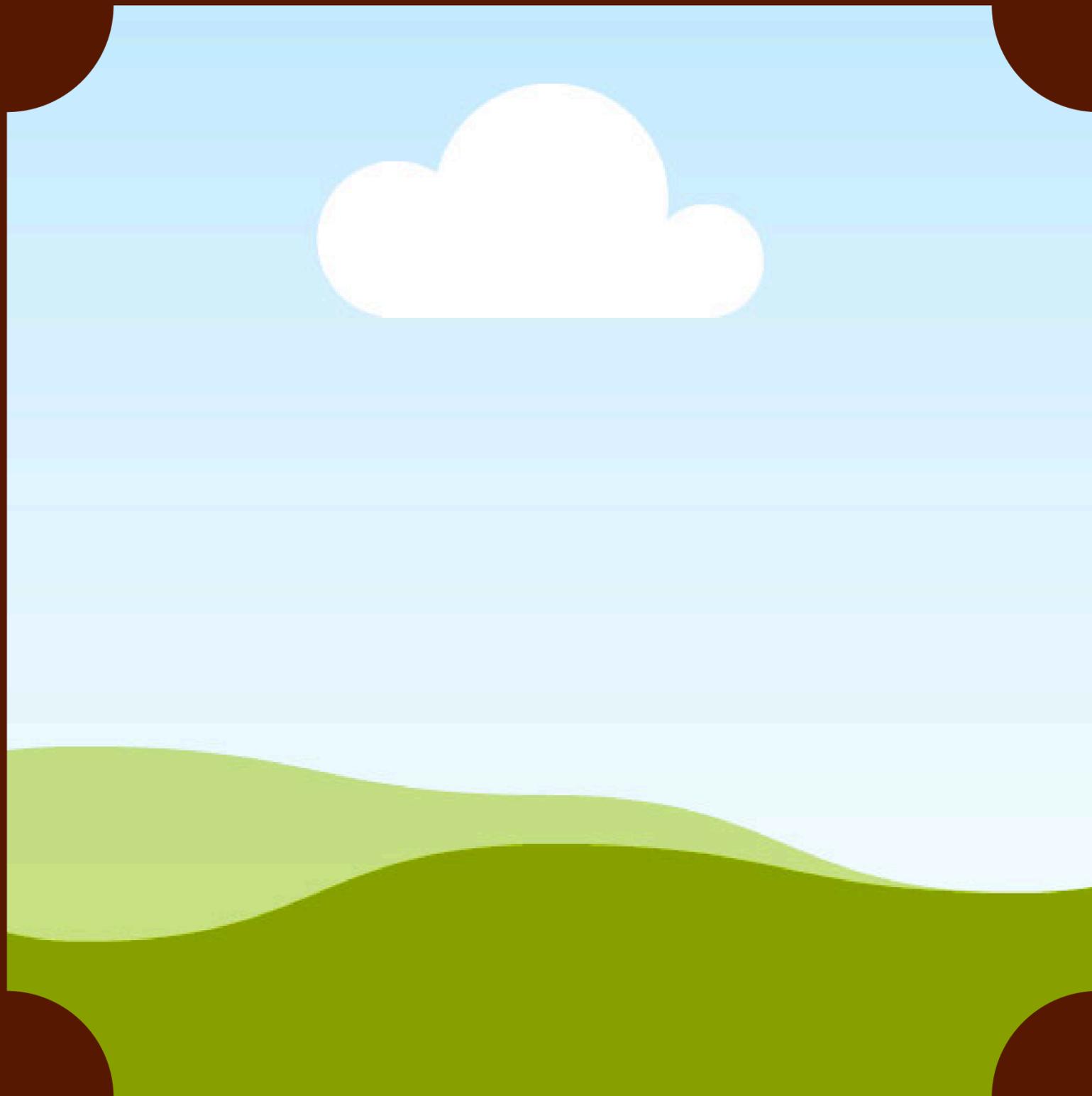
الساعة 11:30 م

27

نهاية المزاد  
يوم الخميس

# مواقع العقارات





شقة (سكني)  
حي الشوقية مكة

01



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة  
11:30  
مساء

920104002828

الصك

1 / 7 / 64 / ب

المخطط

125

القطعة

موقع  
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

180.75

# تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## الحدود والأطوال :

الوحدة العقارية رقم 13 وثلاثة مناوور وصالة المصعد والدرج وتماص الحد الوحدة العقارية رقم 13 بطول يبدأ من الغرب بطول 5.50م وينعطف جنوبا بطول 3.05م ويستمر شرقا بطول 3.00م وينعطف جنوبا بطول 1.55م ويستمر شرقا بطول 1.90م وينعطف شمالا بطول 2.35م ويستمر شرقا بطول 3.60م وينعطف شمالا بطول 2.00م ويستمر شرقا بطول 3.60م وينعطف جنوبا بطول 1.75م ويستمر شرقا بطول 1.60م

ارتداد بعرض 2.00م شرقا و 1.00م غربا يليه قطعة رقم 123 مسلح مواقف واربعة ادوار ومبينات بطول يبدأ من الشرق بطول 3.50م وينعطف جنوبا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 4.40م وينعطف شمالا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 1.30م وينعطف جنوبا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 4.30م

سطح مشاع يليه ارتداد بعرض 1.00م شمالا وجنوبا يليه شارع عرض 15.00م بطول يبدأ من الشرق بطول 5.90م وينعطف غربا بطول 1.50م ويستمر جنوبا بطول 3.85م

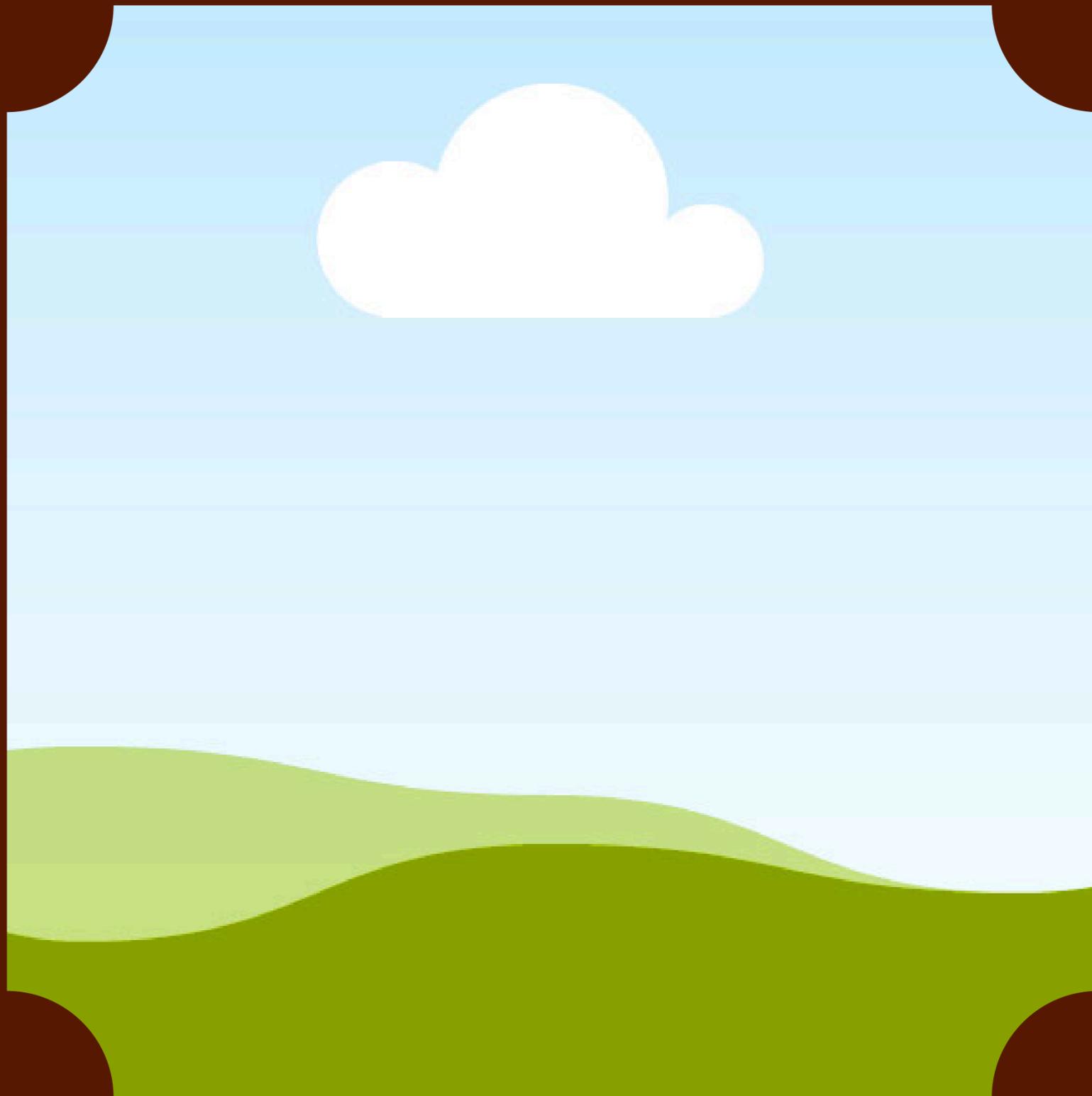
سطح خاص يليه ارتداد بعرض 1.00م شمالا وجنوبا يليه قطعة رقم 126 مسلح دورين بطول يبدأ من الجنوب بطول 4.50م وينعطف غربا بطول 3.20م ويستمر شمالا بطول 4م وينعطف غربا بطول 1م ويستمر شمالا بطول 4.25م

شمالاً 

جنوباً 

شرقاً 

غرباً 



شقة (سكني)  
حي الشوقية مكة

02



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة  
11:30  
مساء

922806000200

الصك

1 / 7 / 64 / أ

المخطط

1844

القطعة

موقع  
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

211.8

# تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## الحدود والأطوال :

ارتداد بعرض 2م شرقا وغربا ويليه قطعة أرض رقم 1845 بطول يبدأ من الغرب بطول 8.88م ارتداد بعرض 1م شرقا و 1.50م غربا يليه شارع عرض 25م بطول يبدأ من الشرق بطول 4.93م وينعطف شمالا بطول 55سم ويستمر غربا بطول 3.95م

وحدة رقم 5 والمنور المشترك والدرج وصالة الدرج والمصعد وتماثل الحد الوحدة رقم 5 بطول يبدأ من الشمال بطول 5.70م وينعطف غربا بطول 1.43م ويستمر جنوبا بطول 3.50م وينعطف شرقا بطول 1.43م ويستمر جنوبا بطول 4.30م وينعطف غربا بطول 1.85م ويستمر جنوبا بطول 5.65م وينعطف شرقا بطول 1.85م ويستمر جنوبا بطول 6.70م

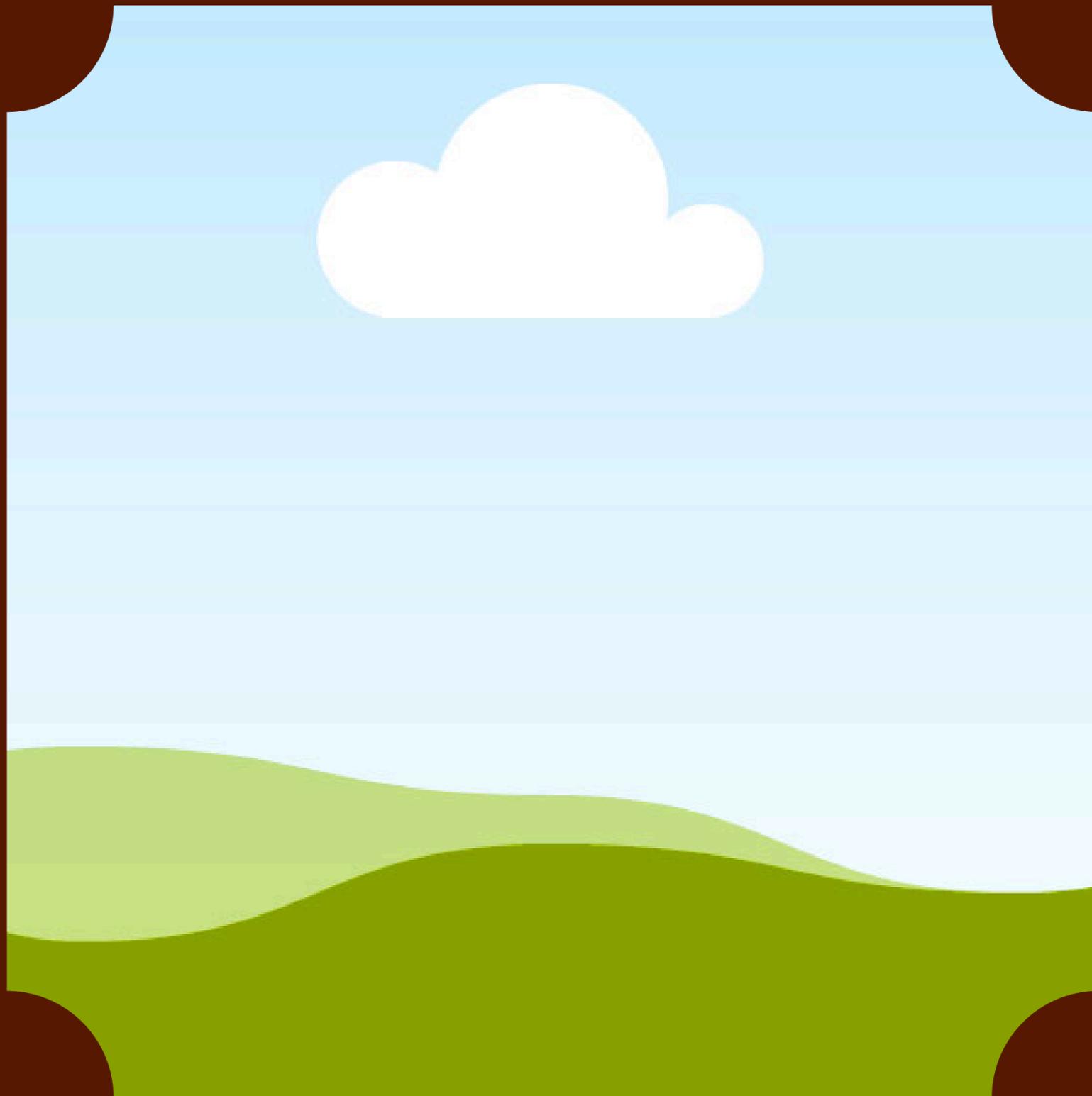
ارتداد بعرض 2م شمالا وجنوبا ويليه قطعة رقم 1846 بطول يبدأ من الجنوب بطول 25.30

شمالاً 

جنوباً 

شرقاً 

غرباً 



شقة (سكني)

03

حي مخطط بطحاء قريش مكة



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة  
11:30  
مساء

920114003748

الصك

د / 78 / 7 / 1

المخطط

5

القطعة

موقع  
العقار

شحن المحفظة

المساحة م<sup>2</sup>

10,000 ريال

152.85

# تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## الحدود والأطوال :

ارتداد العمارة بعرض 1.00 متر غربا و2.00 مترا في الوسط 1.00 متر شرقا ويليه قطعة رقم 4 بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 1.70 مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00 مترا ثم يتجه الى الشرق بطول 9.60 مترا ثم يتجه الى الجنوب بطول 1.00 مترا ثم يتجه الى الشرق بطول 2.00 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00 مترا ثم يتجه الى الشرق بطول 5.50 متر

منور وتمام الحد الوحدة رقم 4 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 5.40 مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00 مترا ثم يتجه الى الغرب بطول 7.90 مترا ثم يتجه الى الجنوب بطول 1.00 مترا ثم يتجه الى الغرب بطول 4.40 مترا الوحدة رقم 2 وتمام الحد بهو المدخل بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.30 مترا ثم يتجه الى الغرب بطول 5.30 مترا ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70 مترا

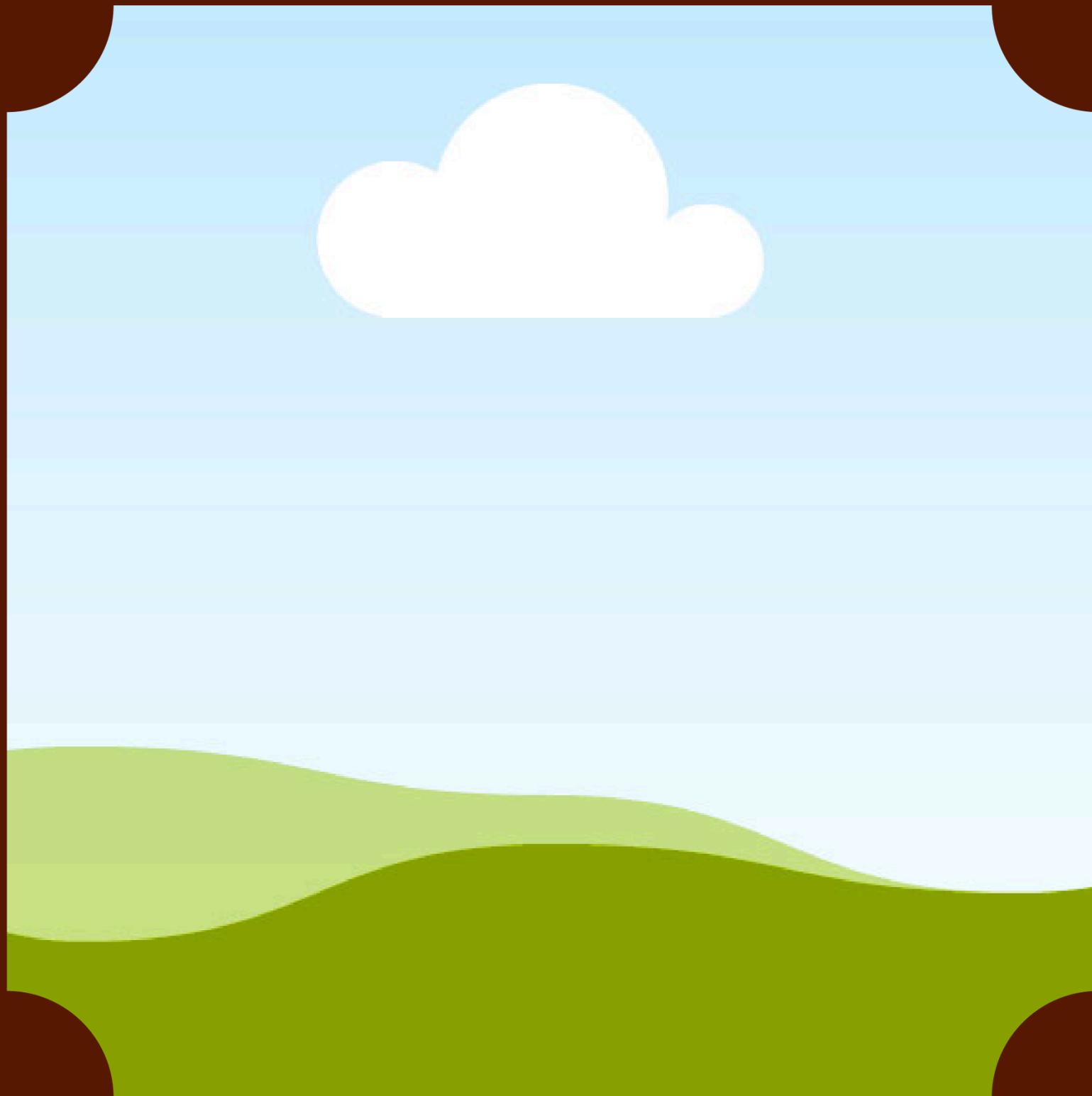
ارتداد العمارة بعرض 6.00 متر وتمام الحد غرفة الكهرباء ويليه شارع عرض 15.00 مترا بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.80 مترا ثم يتجه الى الشرق بطول 4.20 مترا ثم يتجه الى الشمال بطول 3.20 مترا

شمالاً 

جنوباً 

شرقاً 

غرباً 



فيلا (سكني)  
حي المحالة أبها

04



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة  
11:30  
مساء

771405007370

الصك

1 / ع / 437 / 2603

المخطط

494 \ أ

القطعة

موقع  
العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

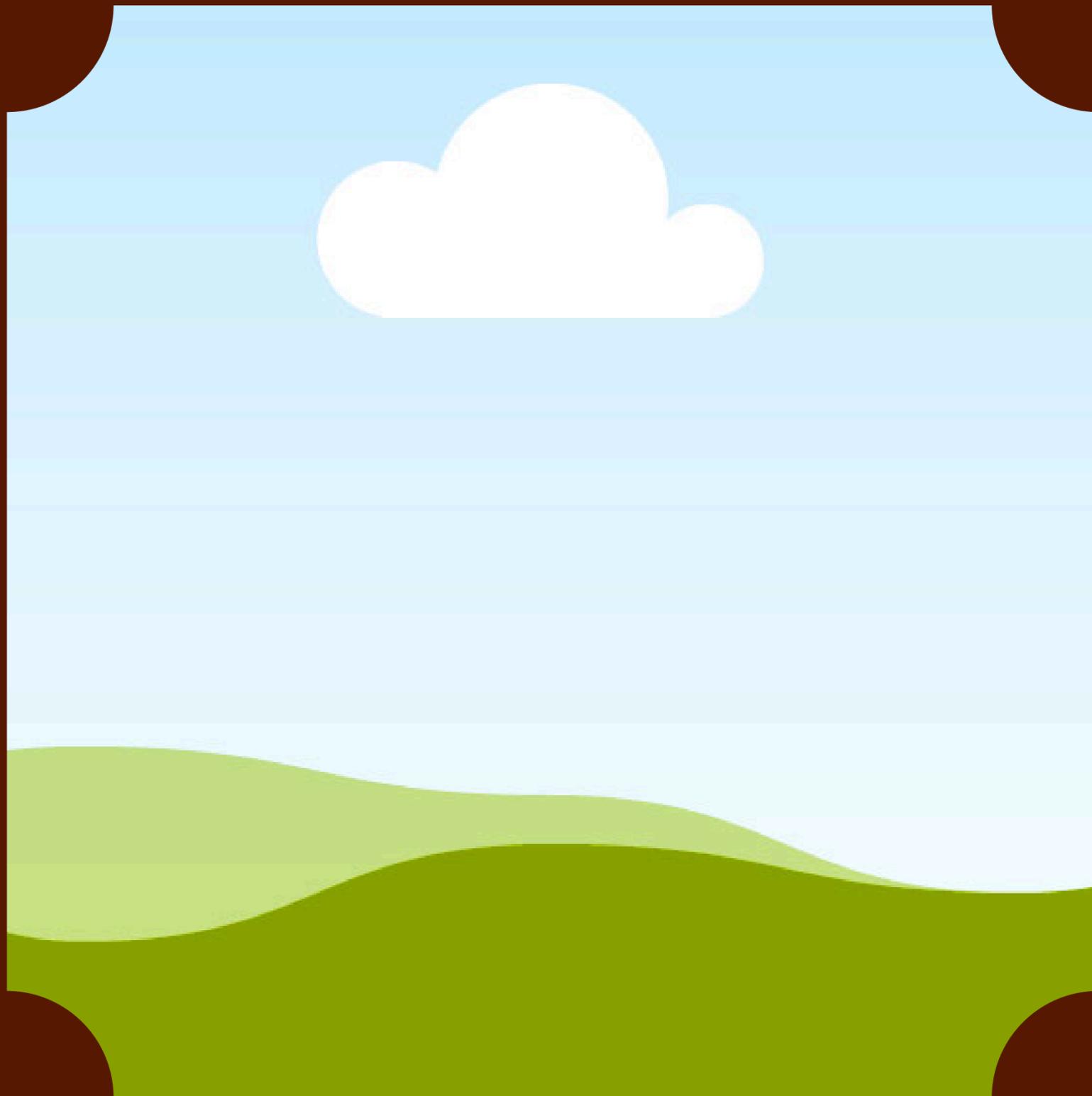
420

## تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

### الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 494 / ب بطول 35
جنوباً	قطعة رقم 492 وقطعة رقم 491 بطول 35
شرقاً	شارع عرض 25 بطول 12
غرباً	قطعة رقم 493 بطول 12



فيلا (سكني)  
حي التنعيم مكة

05



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة  
11:30  
مساء

420108005031

الصك

7 / 7 / 26 / 1

المخطط

390

القطعة

موقع  
العقار

شحن المحافظة

35,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

250

## تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

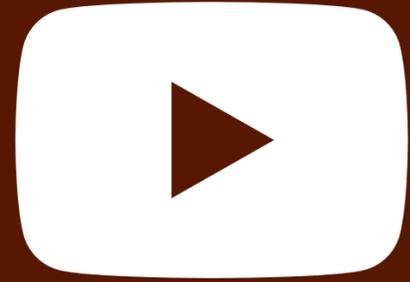
### الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 392 بطول 25
جنوباً	الجزء المفرز رقم 390 / 1 بطول 25
شرقاً	قطعة رقم 391 بطول 10
غرباً	شارع عرض 20 بطول 10

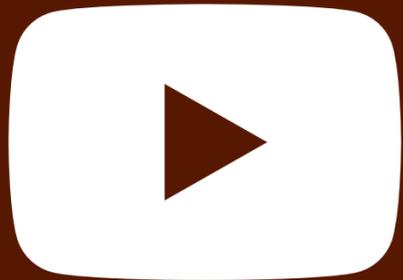
## شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل

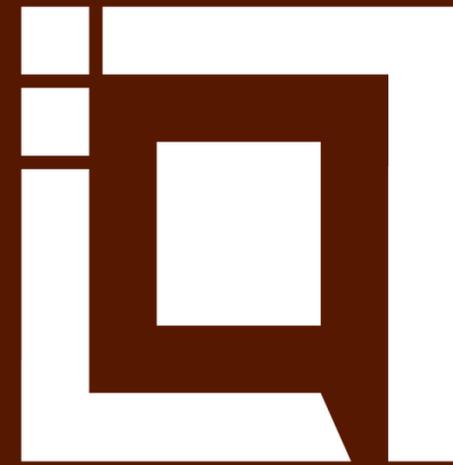


طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



 053 998 3838



قيم العقارية

QIAM REALESTATE

خبرة راسخة... جودة مستدامة