



الرياض - الخرج

# مزايا الاستثمار ممن

**تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني لبيع  
مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية  
الرياض - الخرج**

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

مارس 2025

الساعة 10 ص

23

بداية المزاد  
يوم الأحد

مارس 2025

الساعة 11:30 م

27

نهاية المزاد  
يوم الخميس

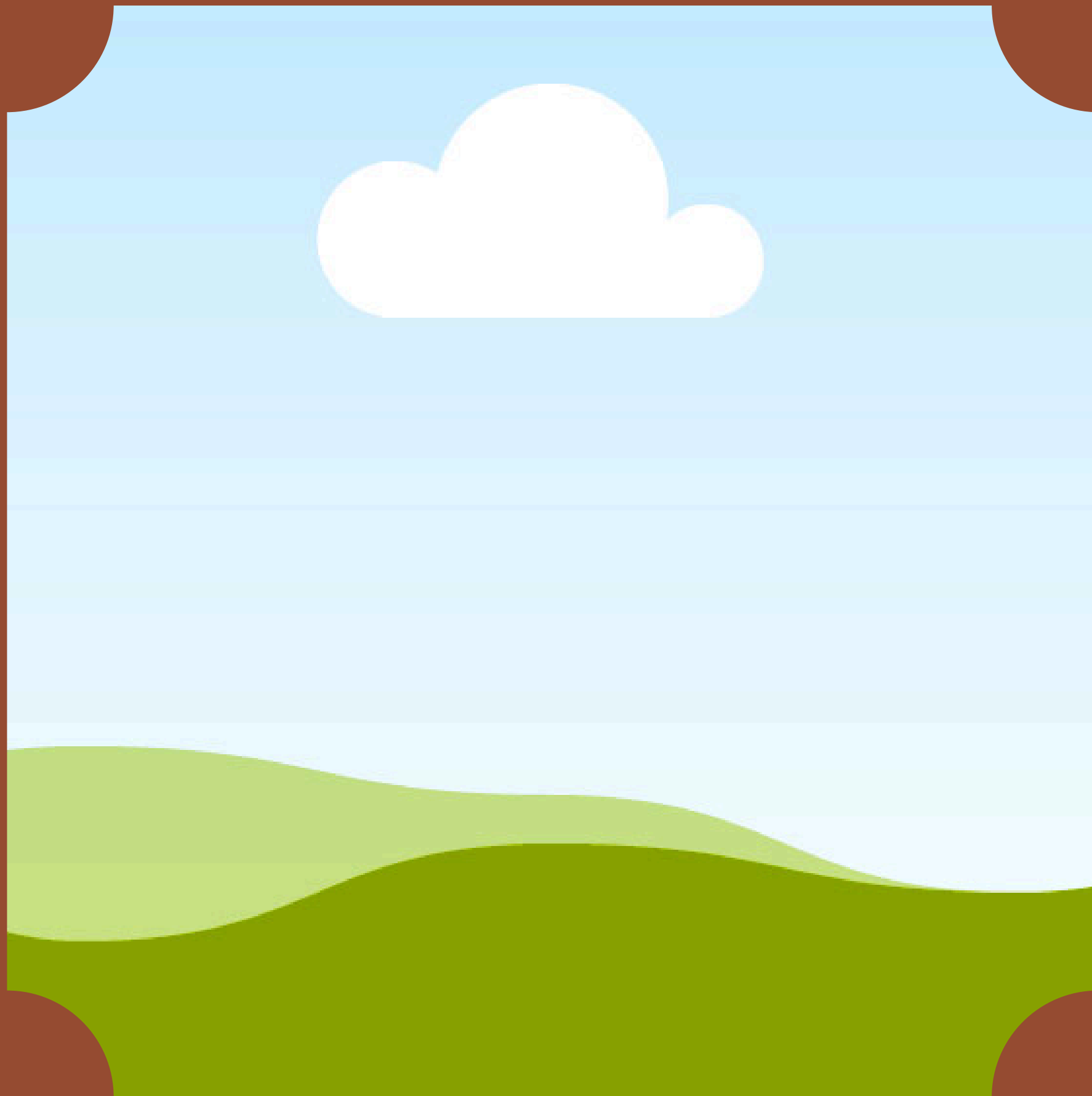
# مواقع العقارات

الرياض والخرج هما مدينتان تمثلان قلب المملكة العربية السعودية وهما من أهم المناطق الحضرية في البلاد. تتميز الرياض، عاصمة المملكة، بتطورها السريع واحتوائها على العديد من المعالم الثقافية والتجارية، مما يجعلها مركزًا حيويًا للأعمال والاقتصاد.

أما الخرج، فتقع جنوب شرق الرياض وتشتهر بمزارعها الخضراء وبيئتها الطبيعية الجميلة. تعتبر الخرج منطقة سكنية مريحة وتتميز بتوافر الخدمات والمرافق، مما يجعلها وجهة مفضلة للعائلات.

المدينتان معًا تقدمان فرصًا استثمارية غنية، حيث يمكن للمستثمرين الاستفادة من النمو العمراني والتوسع الحضري في كلا المنطقتين. القرب من الرياض يجعل الخرج منطقة جاذبة للعيش والعمل، مما يعزز من قيمتها السوقية ويجعلها مكانًا مثاليًا للاستثمار العقاري.





# 01 | فيلا (سكني) حي الأندلس الخرج



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

موقع  
العقار

511509003209

المك

المخطط

-

القطعة

360



شحن المحفظة

35,000 ريال



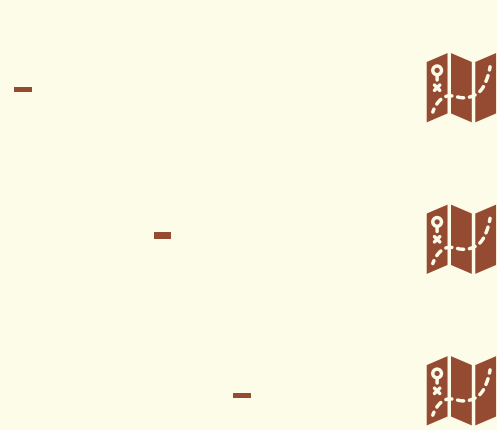
المساحة م<sup>2</sup>

378

# تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## أبرز المعالم المجاورة



## أبرز الطرق والشوارع المجاورة



## الأطوال

قطعة رقم 359 بطول 21

قطعة رقم 361 بطول 21

قطعة رقم 351 بطول 18

شارع عرض 15م شمال جنوب رقم 14 بطول 18

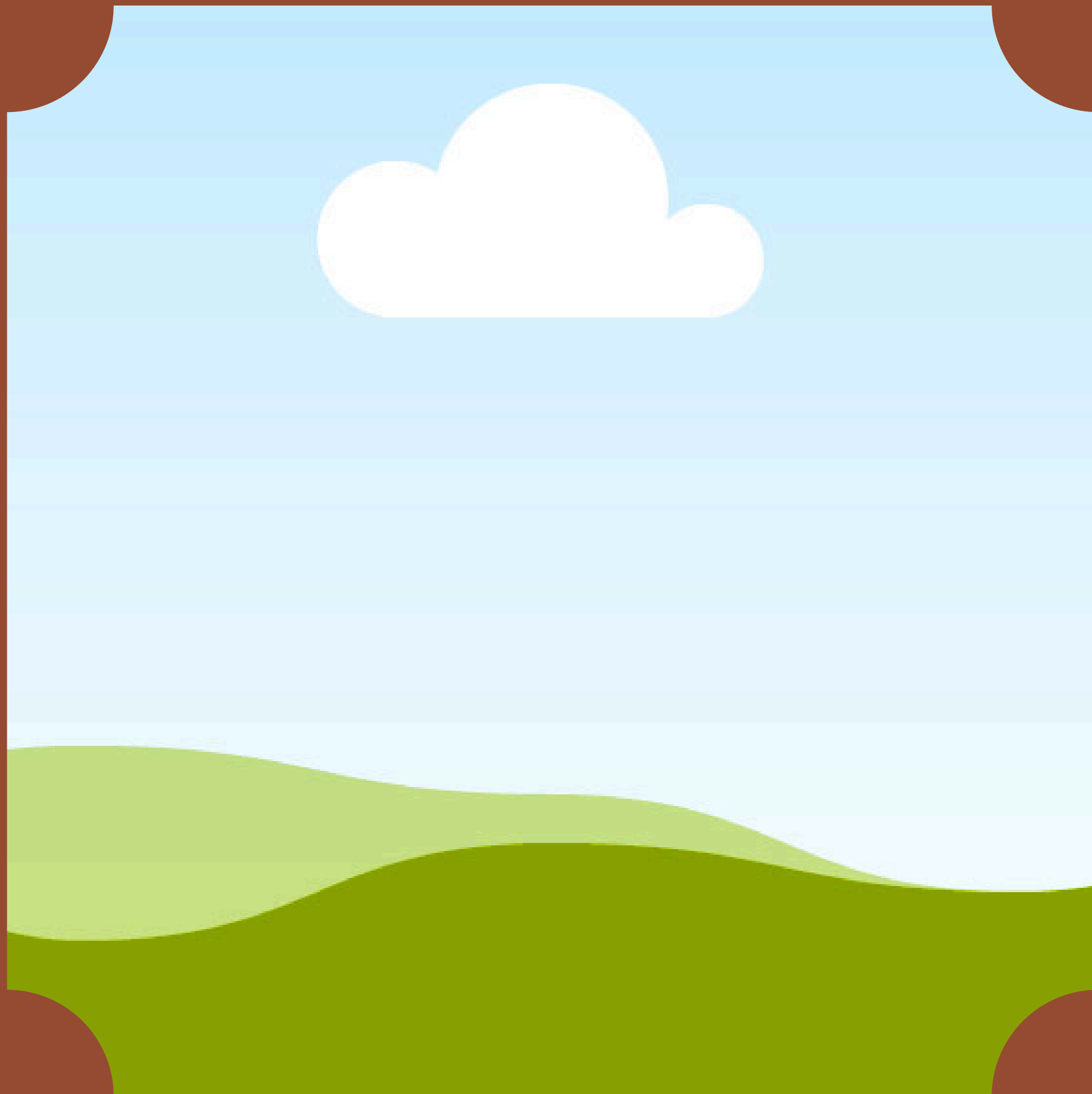
## الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



# 02 | فيلا (سكني) حي مشرف الخرج



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

موقع  
العقار

911516001096

المك

560

المخطط

161

القطعة



شحن المحفظة

20,000 ريال



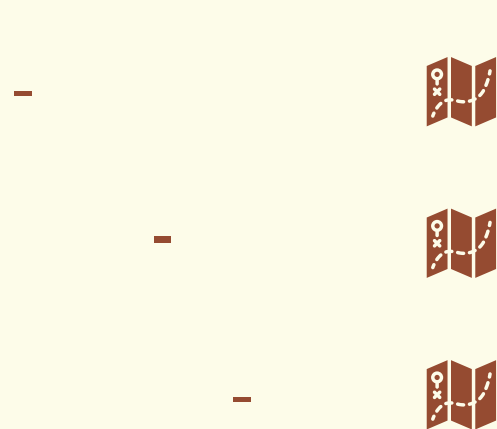
المساحة م<sup>2</sup>

625

## تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

### أبرز المعالم المجاورة



### أبرز الطرق والشوارع المجاورة



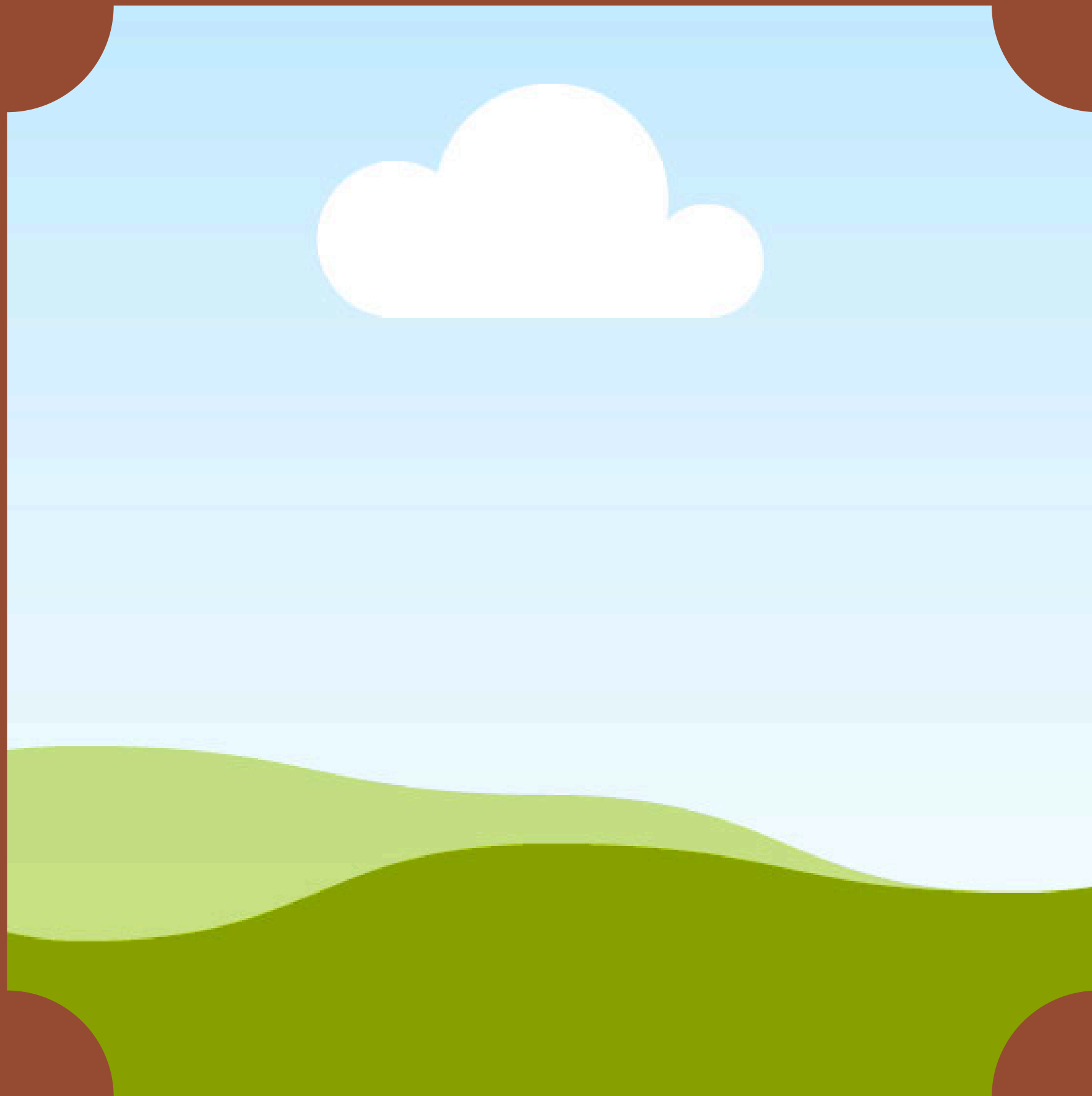
### الأطوال

- شارع عرض 20 بطول 25
- قطعة رقم 162 بطول 25
- قطعة رقم 159 بطول 25
- قطعة رقم 163 بطول 25

### الحدود

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً





# 03 | فيلا (سكني) حي الصفوة الخرج



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

موقع  
العقار

311516000159

المك

1528

المخطط

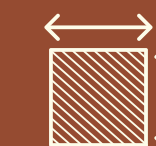
30 / ب

القطعة



شحن المحفظة

20,000 ريال



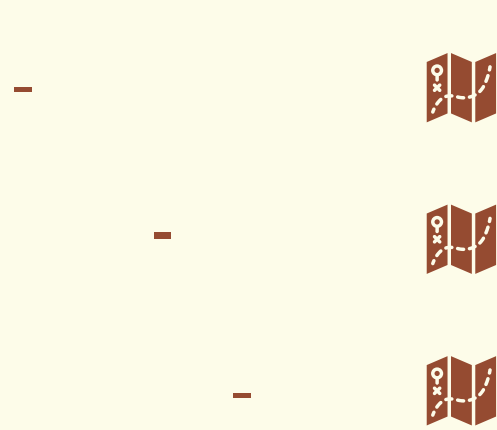
المساحة م<sup>2</sup>

275

## تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

### أبرز المعالم المجاورة



### أبرز الطرق والشوارع المجاورة

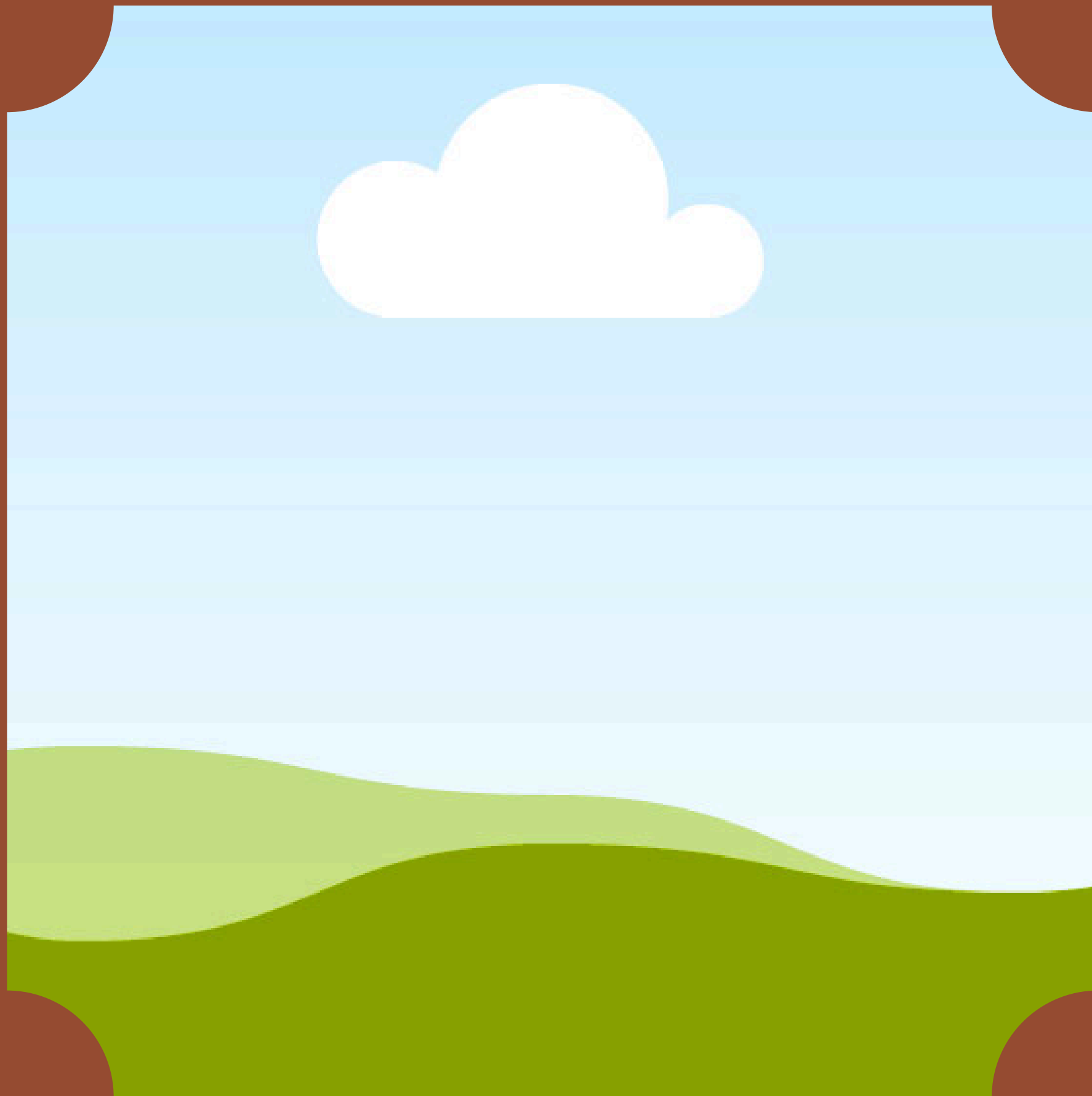


### الأطوال

شارع عرض 15 بطول 11  
جزء من القطعة 31 بطول 11  
قطعة رقم 30 / أ بطول 25  
قطعة رقم 32 بطول 25

### الحدود





# شقة (سكني) | 04

حي ظهرة لبن الرياض



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

موقع  
العقار

410217004718

المك

2351

المخطط

11401

القطعة



شحن المحفظة

20,000 ريال



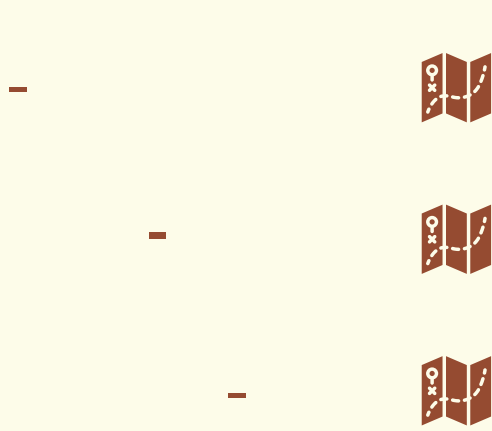
المساحة م<sup>2</sup>

143,1

## تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

### أبرز المعالم المجاورة



### أبرز الطرق والشوارع المجاورة

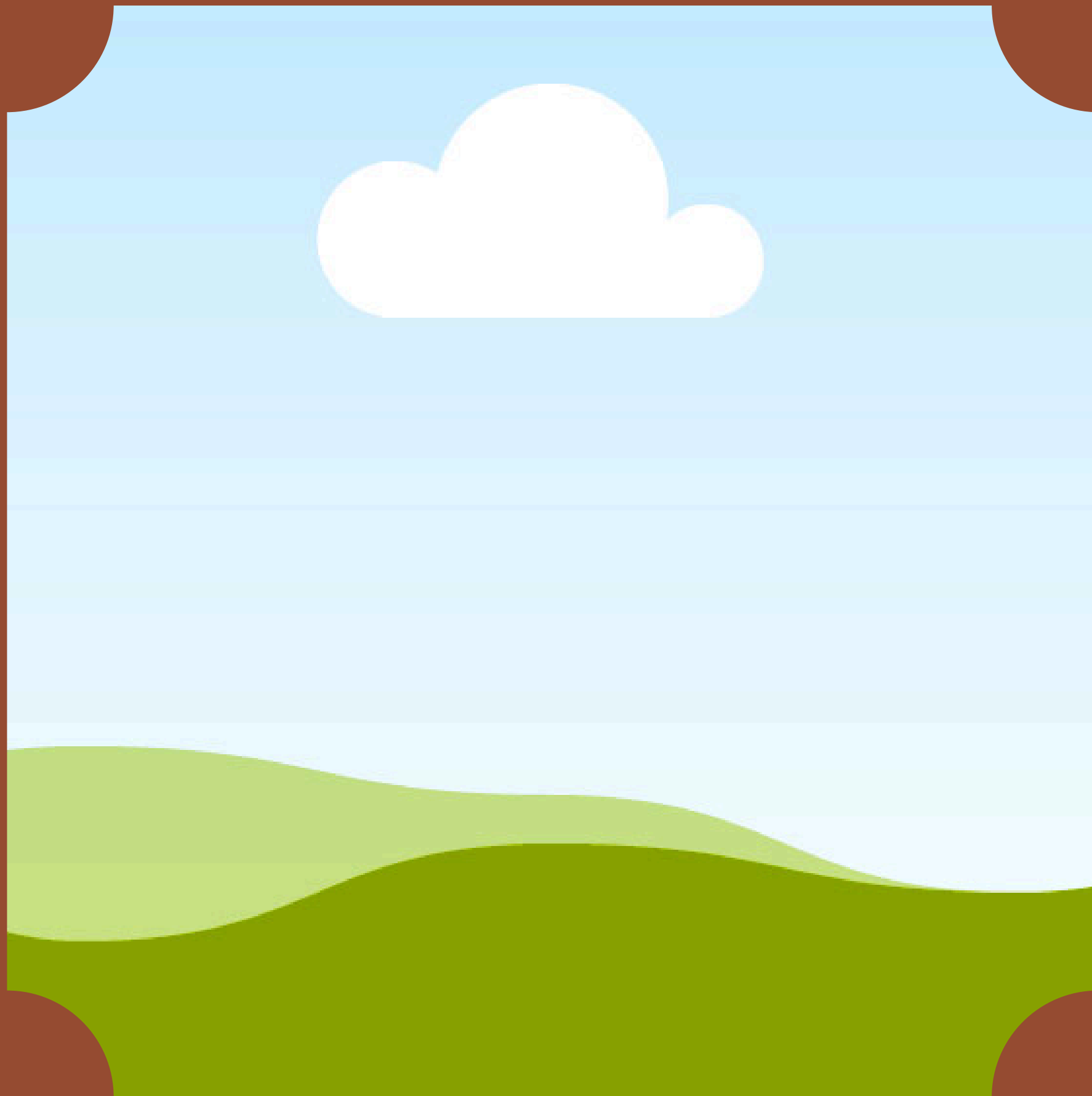


### الأطوال

شقة رقم 14 + موزع الشقق بطول  
6.85+2.63+4.18  
ارتداد عرض 1.70 بطول 12.86  
سطح بطول 4.30+1.65+6.45  
شارع عرض 30 بطول 13.38

### الحدود





# شقة (سكني) | 05

حي الحزم الرياض



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

موقع  
العقار

310206008675

المك

2191

المخطط

173

القطعة



شحن المحفظة

10,000 ريال



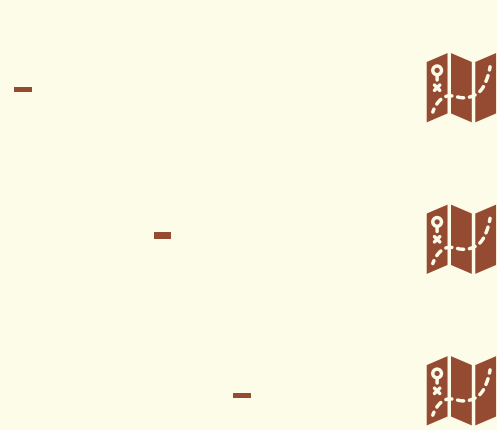
المساحة م<sup>2</sup>

162.11

# تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## أبرز المعالم المجاورة



## أبرز الطرق والشوارع المجاورة



## الأطوال

شارع عرض 30 بطول 10

جار بارتداد 2 بطول 10

جار بارتداد 2 بطول 18

الوحدة رقم 20 / 3 + الدرج + منور بطول  
+ 5.5

2.5+1.50+0.48+1.50+1.65+2+1.65+2.03

5.65+0

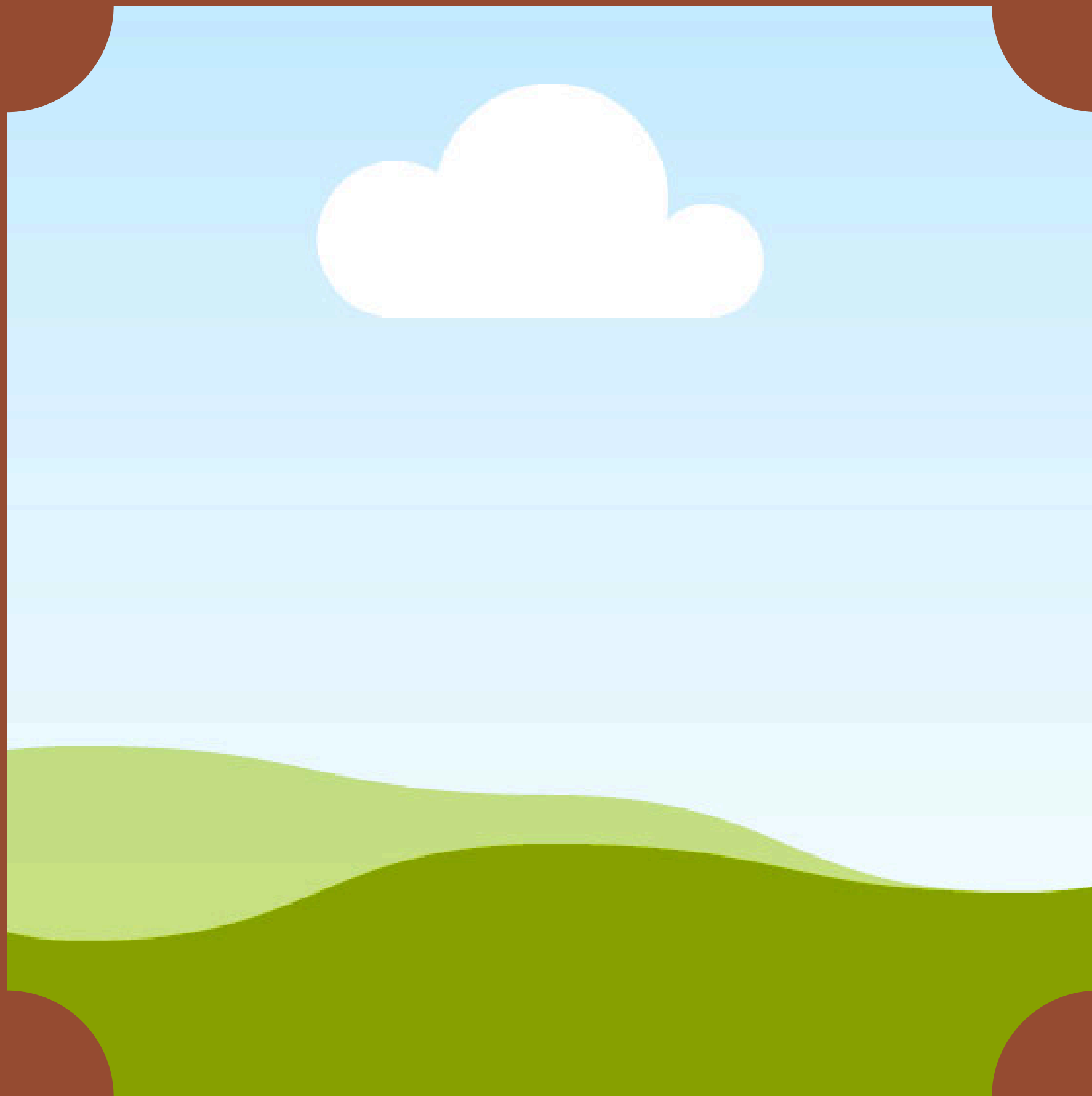
## الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



# عمارة سكنية

## 06

حي منفوحة الرياض



ينتهي  
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

560026322387

المك

المخطط

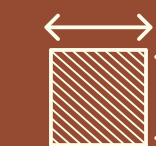
1 / 1

القطعة



شحن المحفظة

50,000 ريال



المساحة م<sup>2</sup>

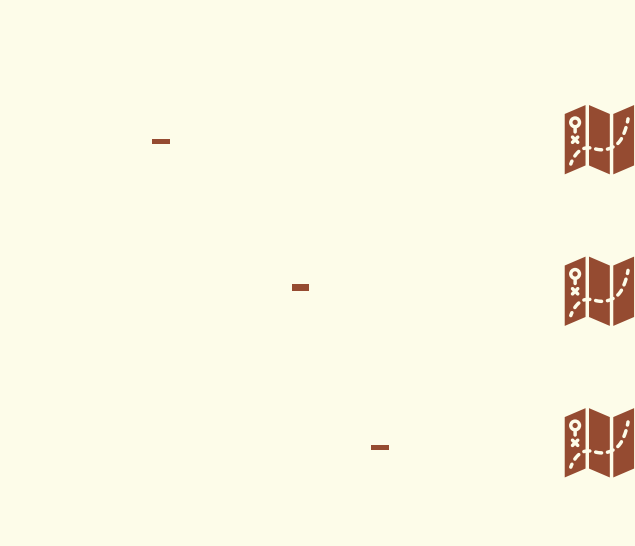
232.33

موقع  
العقار

# تفاصيل العقار السادس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

## أبرز المعالم المجاورة



## أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	جار بطول 18.16
جنوباً	جار بطول 15.86
شرقاً	جار بطول 15.56
غرباً	ممر عرض 8 م بطول 13.4



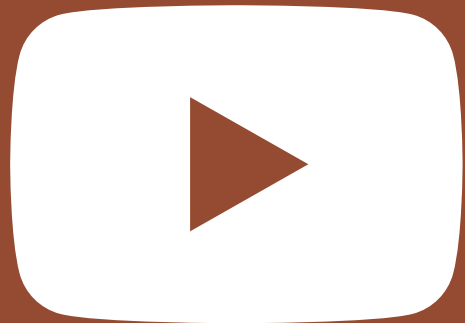
## شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد, يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل, وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل



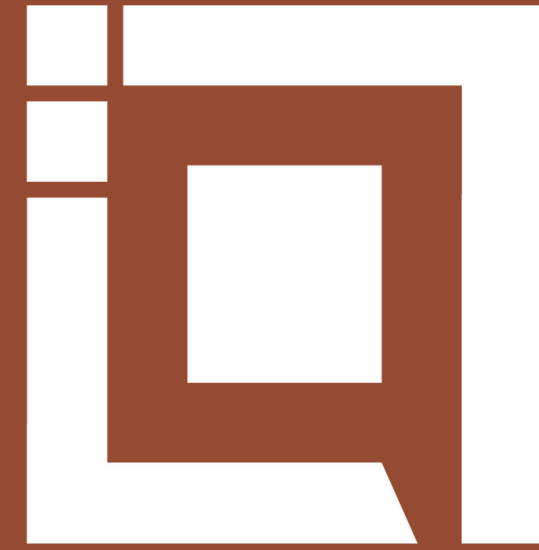
طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS





053 998 3838



قيم العقارية

QIAM REALESTATE

خبرة راسخة .. جودة مستدامة