



مزادات الاستثمارية ممن



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني لبيع
مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية
بريدة - الرس - البدائع - حائل - عرعر

مارس 2025

الساعة 10 ص

23

بداية المزاد
يوم الأحد

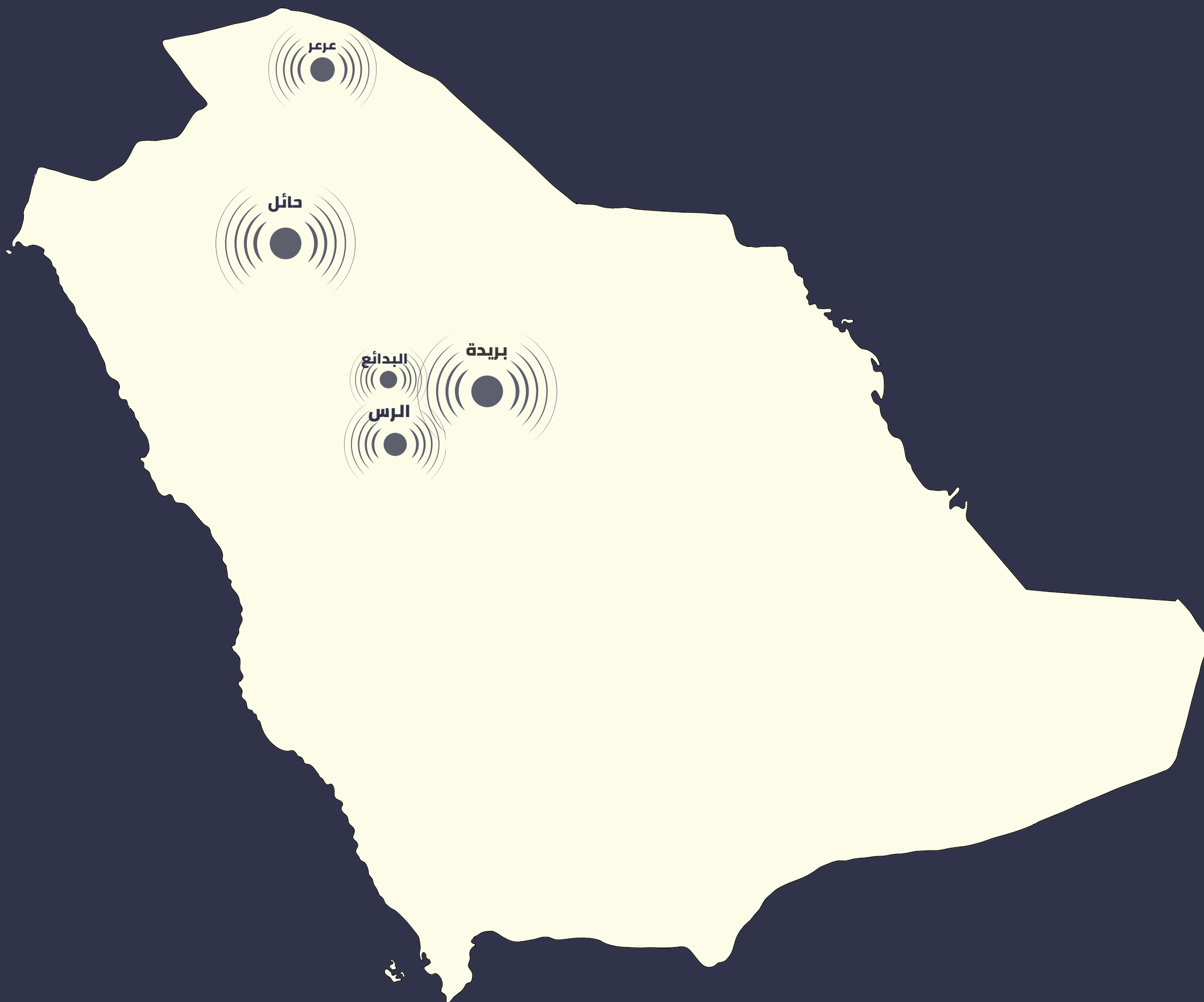
مارس 2025

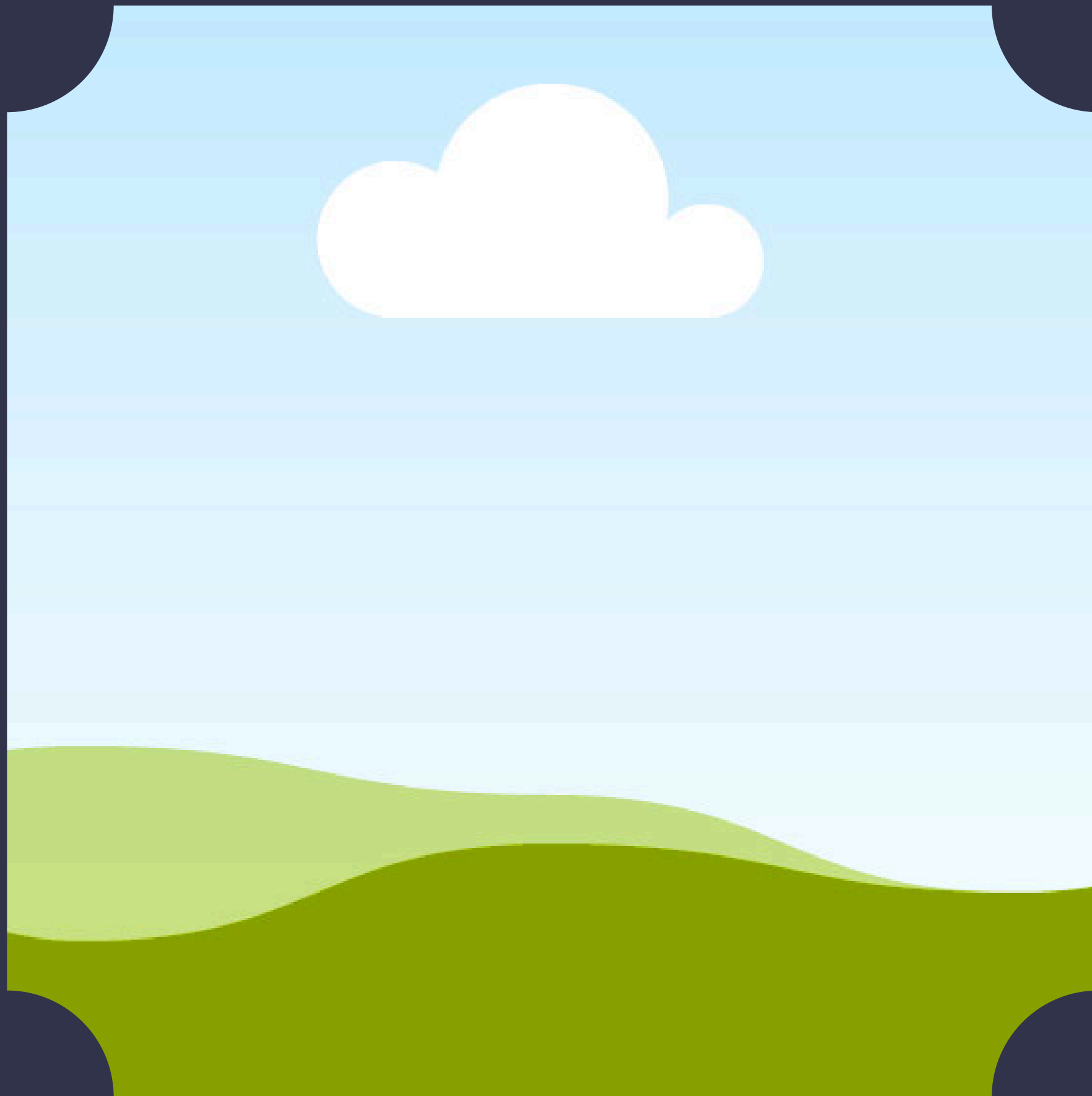
الساعة 11:30 م

27

نهاية المزاد
يوم الخميس

مواقع العقارات





01 | فيلا (سكني) حي الرس الرس



ينتهي
الخميس

2025/03/27

الساعة
11:30
مساء

463505001705

الصك

369 / ق

المخطط

3330

القطعة

موقع
العقار

شحن المحافظة

35,000 ريال

المساحة م²

825

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة



أبرز الطرق والشوارع المجاورة

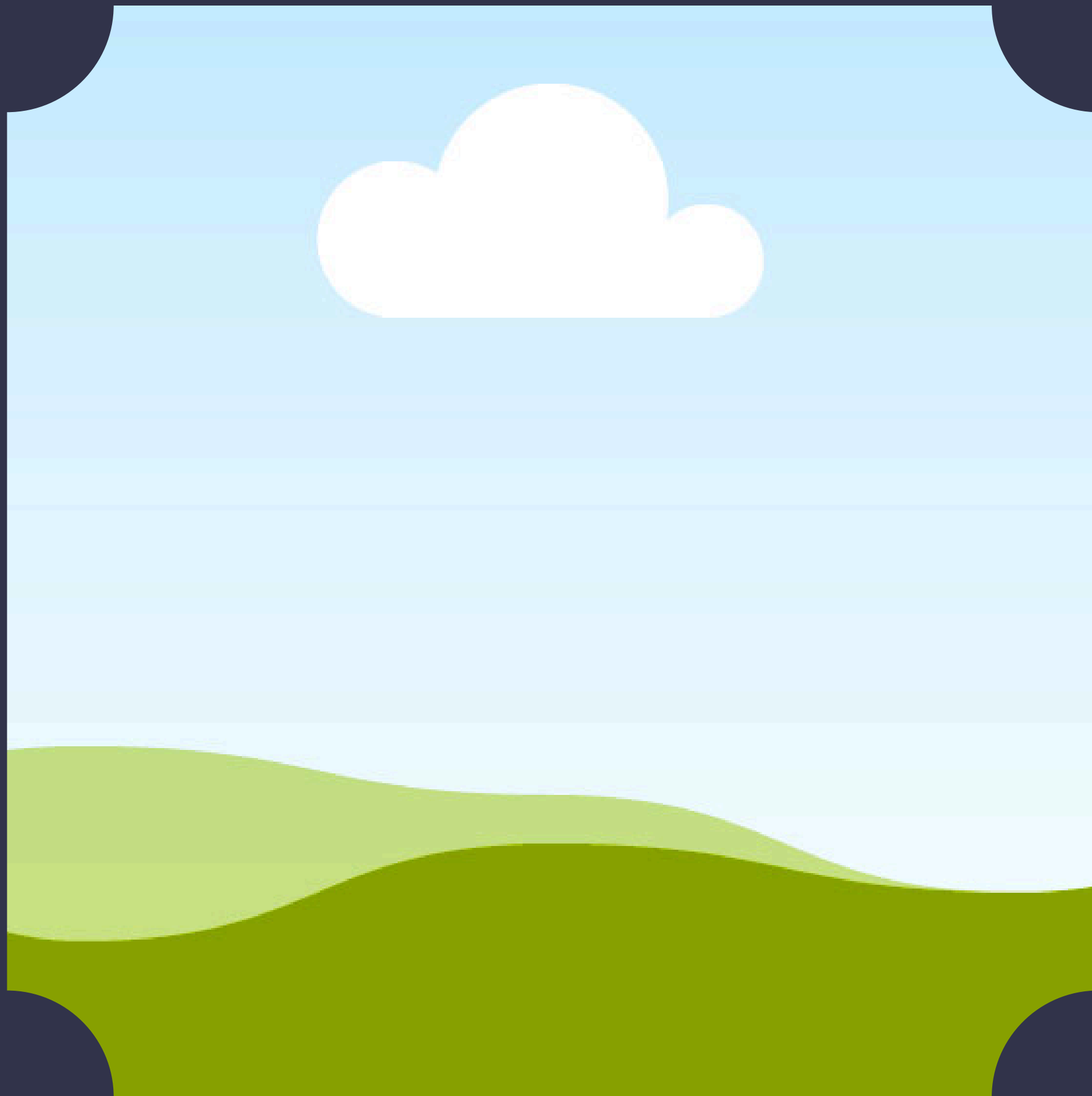


الأطوال

الارض رقم 3329 بطول 27.5م
شارع عرض 20م بطول 27.5م
الارض رقم 3328 بطول 30م
ممر مشاه بطول 30م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



02 | فيلا (سكني) حي الضاحي بريدة



ينتهي
الخميس

2025/03/27

الساعة
11:30
مساء

262510012801

الصك

ق / أ / 352

المخطط

740

القطعة

موقع
العقار

شحن المحافظة

20,000 ريال

المساحة م²

560

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة



أبرز الطرق والشوارع المجاورة

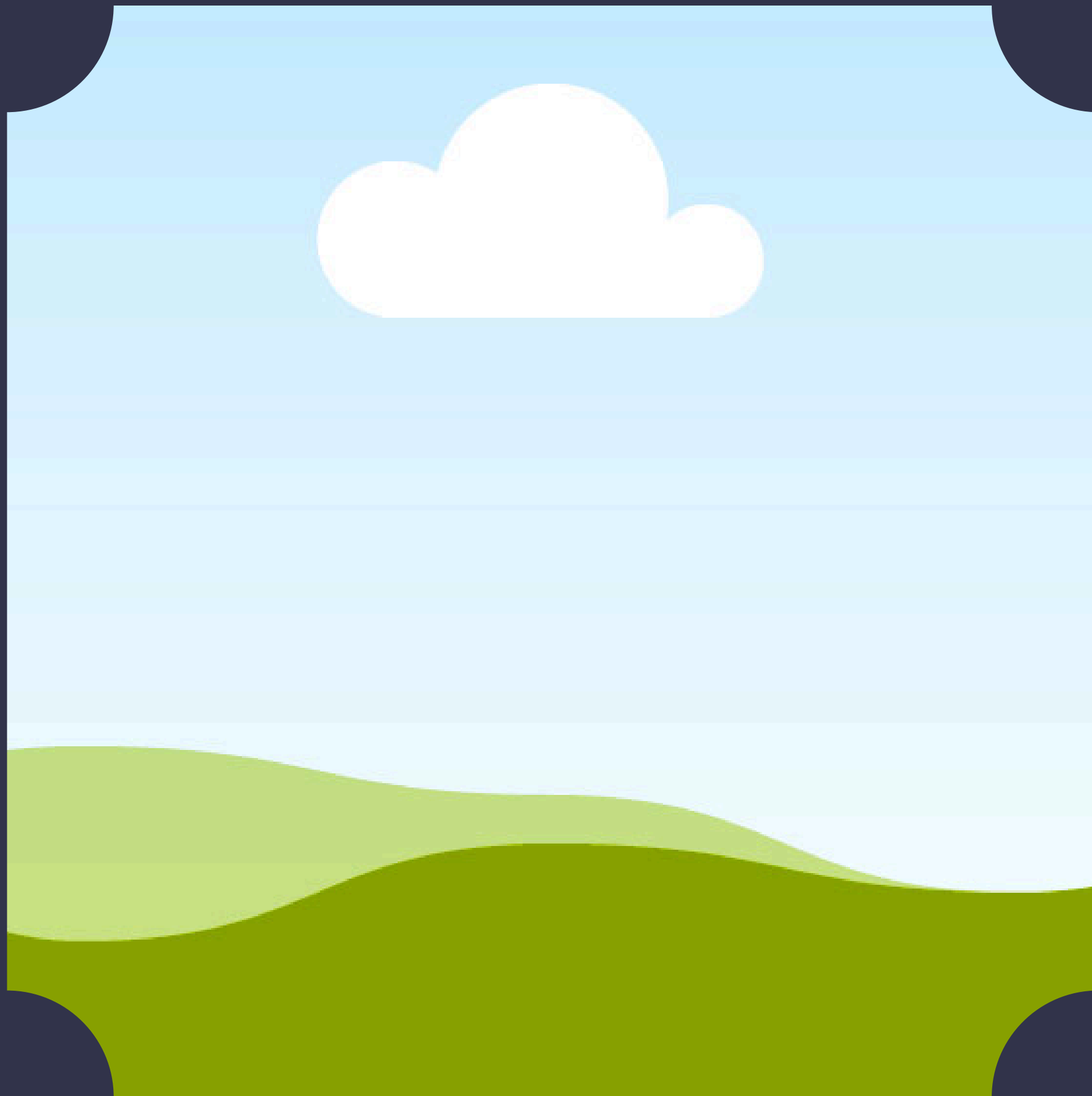


الأطوال

شارع عرض 15م بطول 20م
قطعة رقم 743 بطول 20م
قطعة رقم 741 بطول 28م
قطعة رقم 739 بطول 28م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



03 | فيلا (سكني) حي المنار البدائع



ينتهي
الخميس

2025/03/27

الساعة
11:30
مساء

463201005139

الصك

190 / ق

المخطط

292

القطعة

موقع
العقار

شحن المحافظة

20,000 ريال

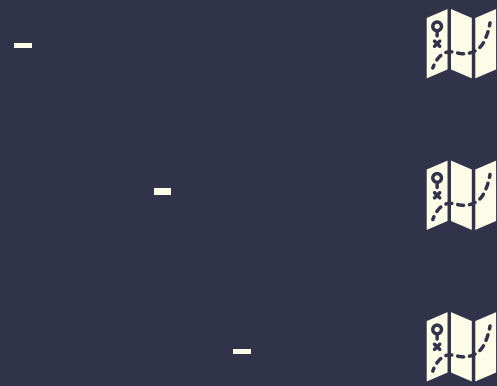
المساحة م²

380

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة



أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الأطوال

شارع عرض 15 بطول 15 وشطفة بطول 7م

قطعة رقم 294 بطول 20م

قطعة رقم 291 بطول 19.75م

شارع عرض 15 بطول 14.5م

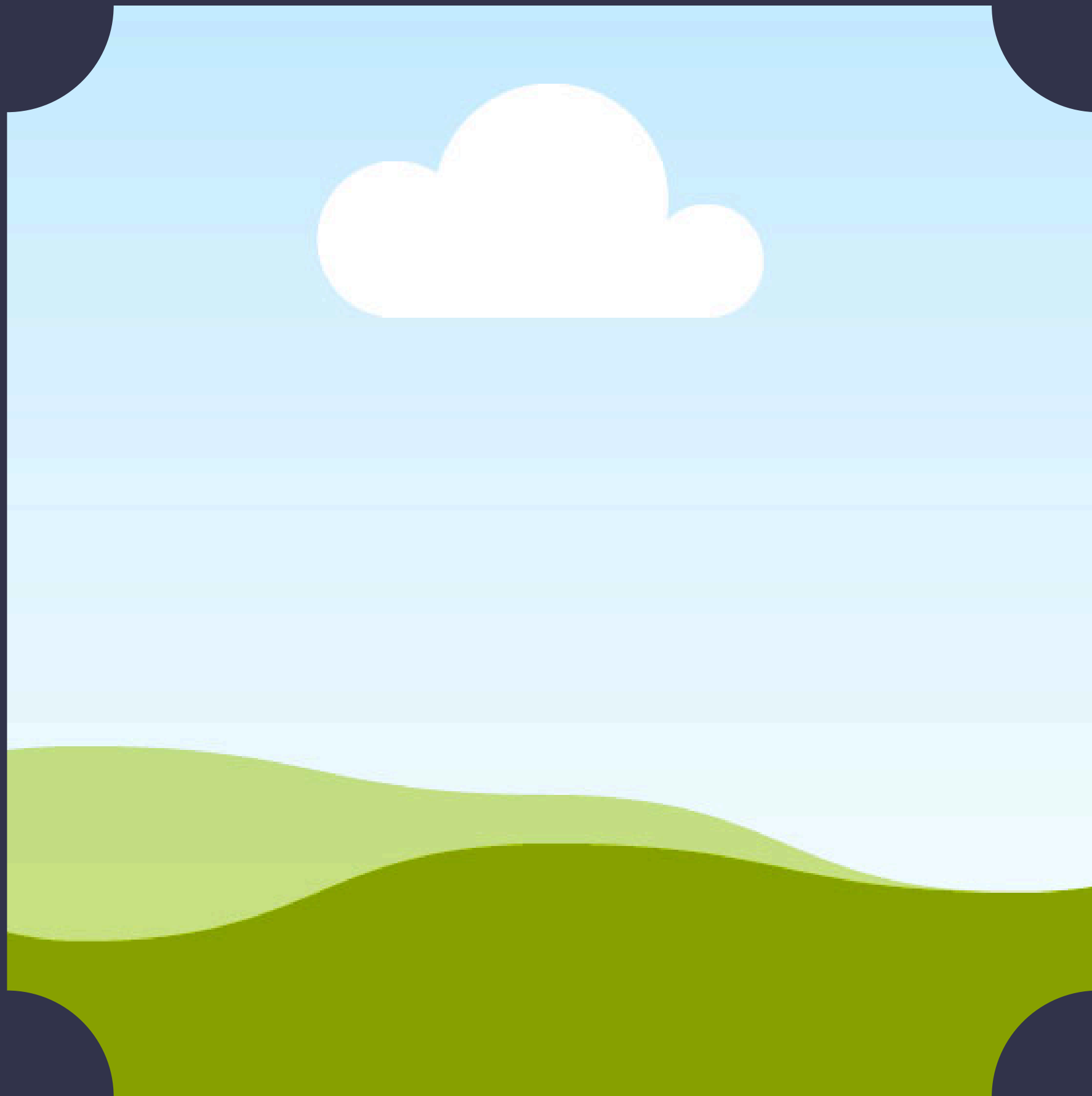
الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



04 | فيلا (سكني) حي الزهراء حائل



ينتهي
الخميس

2025/03/27

الساعة
11:30
مساء

342106003816

الصك

463

المخطط

639

القطعة

موقع
العقار

شحن المحافظة

20,000 ريال

المساحة م²

600

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة



أبرز الطرق والشوارع المجاورة

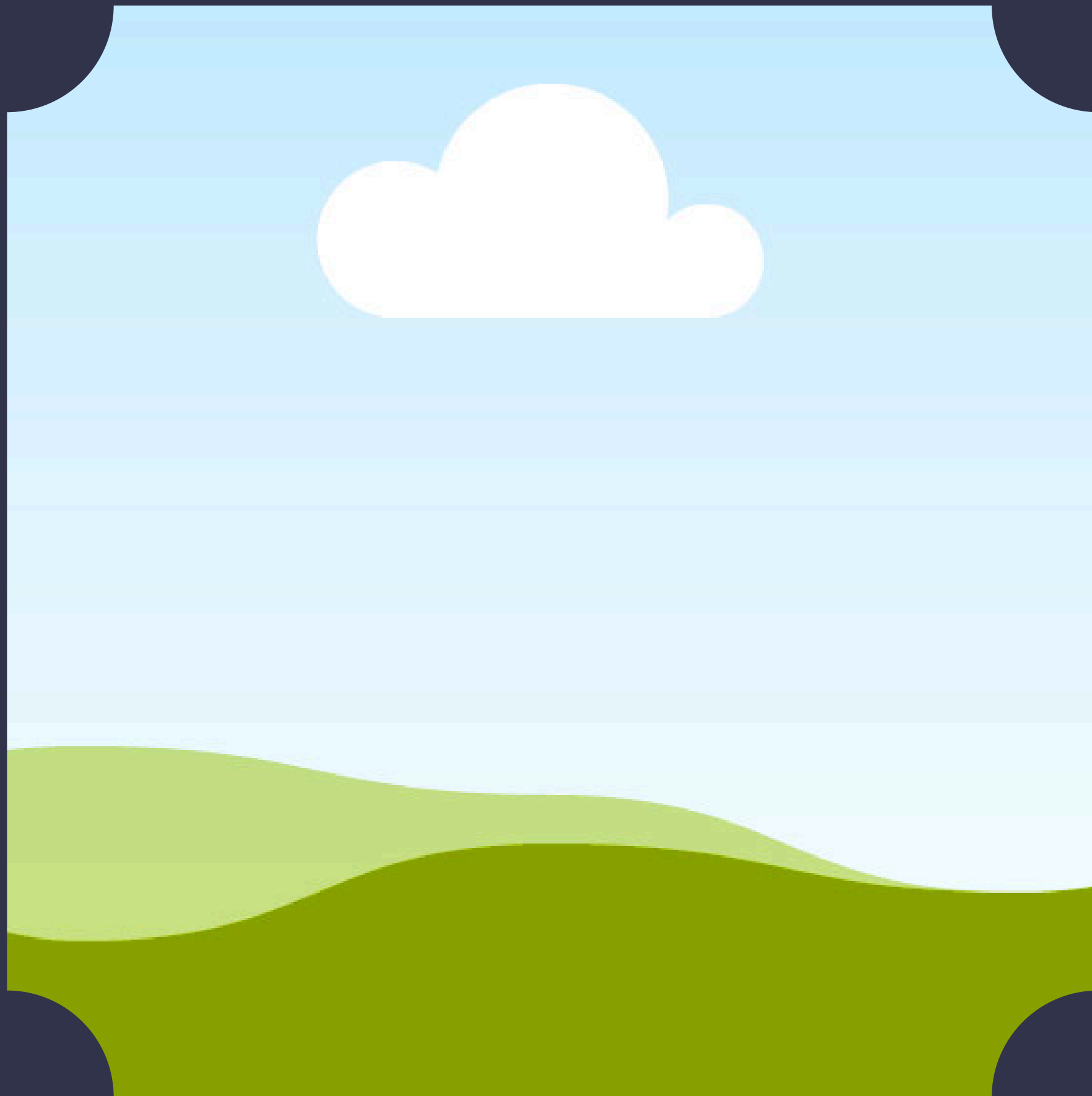


الأطوال

قطعة رقم 638 بطول 20م
شارع عرض 40م بطول 20م
قطعة رقم 641 بطول 30م
قطعة رقم 637 بطول 30م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



05 | فيلا (سكني)

حي الروابي عرعر



ينتهي
الخميس

2025/03/27

الساعة

11:30

مساء

341602009813

الصك

1427 / ع / ظ / 8

المخطط

760 / ب

القطعة

موقع
العقار

شحن المحافظة

20,000 ريال

المساحة م²

759

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود

شمالاً 

جنوباً 

شرقاً 

غرباً 

الأطوال

قطعة رقم 758 بطول 33م

ممر مشاه عرض 10 بطول 33م

قطعة رقم 759 بطول 23م

شارع عرض 25 بطول 23م

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



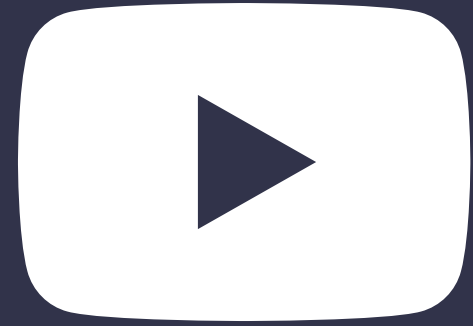
أبرز المعالم المجاورة



شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



☎ 053 998 3838



قيم العقارية

QIAM REAL ESTATE

خبرة راسخة... جودة مستدامة