




مسودة
خاصة
بمدير المشروع




إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions



شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 336



@qiamRE



مزاد ثروات مكة

تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى الساعة 7:15 م



يبدأ الخميس 07 نوفمبر 2024 م
ينتهي الاثنين 11 نوفمبر 2024 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
60,000 ريال	402014400725453	220123017799	-	-	650,83	البحيرات	مكة المكرمة	عمارة
200,000 ريال	4041221023	320102002293	6	27/17/1	805	الشهداء	مكة المكرمة	عمارة
100,000 ريال	403094500017999	320123017274	201	29/19/1	625	الزهرة	مكة المكرمة	عمارة
50,000 ريال	402014400726063	420123015542	49	أ/36/20/1	400	الشرائع	مكة المكرمة	عمارة
80,000 ريال	403094600025490	620118003837	103	58/7/1	418	الربط بين مخططي المسفلة 12 والمسفلة 2/1110	مكة المكرمة	عمارة
50,000 ريال	403094600025617	720126006108	-	-	756,54	المعابدة	مكة المكرمة	عمارة
40,000 ريال	403094600024115	360624003539	-	-	108,06	الجميزة	مكة المكرمة	عمارة
20,000 ريال	402014600742354	494169000867	480	ك/24/26/1 ب المعدل	502,82	مخطط النخيل	مكة المكرمة	أرض سكنية
100,000 ريال	402014500739658	720110011725	-	-	100.49	السليمانية	مكة المكرمة	أرض سكنية
20,000 ريال	403094600025374	320121008889	-	-	296,6	الزاهر	مكة المكرمة	أرض سكنية
60,000 ريال	402014400732238	320127000899	1564	أ/18/20/1	618 مساحة البيع 579,37	شرائع المجاهدين	مكة المكرمة	عمارة
200,000 ريال	402014500739688	420112004534	-	-	477,25 نسبة البيع %75	الهنداوية	مكة المكرمة	بيت

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12





تغلق المزايدة
على العقار



04:00 م 2024/11/11



01

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين (شمالية جنوبية) مكونه من قبو أرضي ودورين

النوع	عمارة
رقم الصك	220123017799
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	650,83
الاستخدام	سكني
الحي	البحيرات
شحن المحفظة	60,000 ريال



معلومات إضافية

عمارة سكنية



قبو أرضي و دورين



7 شقق



موقع العقار

الرفع المساحي

شمالاً

السكة النافذة الى علو الجبل عرضها من جهتي الشرق والغرب 8.20 م وبها الباب بطول 26.20 م

جنوباً

السكة الغير نافذة عرضها من الشرق 7.80 م ومن الغرب 9 م وبها باب والفاصلة بين المحدود وبين ملك نفاع نفيغ السلمي بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 17.40 م ثم ينحرف للغرب بطول 9.80 م

شرقاً

ملك نشاط بن معتق السلمي بطول 25 م

غرباً

ملك معتق عقيل السلمي بطول 23.3 م





04:15 م

2024/11/11

تفلق المزايدة
على العقار



02

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية في حي الشهداء

شمالاً شارع عرض 25 م	جنوباً قطعة رقم 2 وتمام الحد	شرقاً قطعة رقم 7	غرباً قطعة رقم 3	الحدود	805 مساحه م ² الاستخدام الحى	سكني الشهداء	شحن المحفظة 200,000 ريال	عمارة سكنية	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
								320102002293	27/17/1	6	

شمالاً 23 م شرقاً 35 م
جنوباً 23 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية



دور أرضي و دور أول
و 3 أدوار متكررة
و ملحق علوي



12 شقة



موقع العقار

الرفع المساحي

مسودة
خاصة
بمدير المشروع



تفلق المزايدة
على العقار



04:30 م



2024/11/11



03

وصف العقار

عمارة سكنية في حي النهضة، بوجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 200
شرقاً قطعة رقم 203
غرباً قطعة رقم 199

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 100,000 ريال

عمارة سكنية
320123017274
29/19/1
201

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

8 شقق



عمارة سكنية



مصعد



4 أدوار و ملحق علوي



قبو



موقع العقار

الرفع المساحي





تفلق المزايدة
على العقار

04:45 م

2024/11/11

04

وصف العقار

عمارة سكنية ذات واجهة شمالية في حي الشرائع

شمالاً شارع عرض 25م

جنوباً قطعة رقم 50

شرقاً قطعة رقم 47

غرباً قطعة رقم 51

الحدود

المساحة م² 400

الاستخدام سكني

الحي الشرائع

شحن المحفظة 50,000 ريال

عمارة سكنية

رقم الصك 420123015542

رقم المخطط أ/36/20/1

رقم القطعة 49

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية



2 دور



6 شقق



موقع العقار

الرفع المساحي

مسودة
خاصة
بمدير المشروع



تغلق المزايدة
على العقار

05:00 م 2024/11/11

05

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين وملحق

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

620118003837

رقم المخطط

58/7/1

رقم القطعة

103

المساحة م²

418

الاستخدام

سكني

الحي

الربط بين مخططي المسفلة 12
و المسفلة 2/1110

شحن المحفظة 80,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 104

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 105

غرباً قطعة رقم 101

الأتوال

شمالاً 19م شرقاً 22م

جنوباً 19م غرباً 22م

معلومات إضافية

عمارة سكنية



2 دور و ملحق



6 شقق



موقع العقار

الرفع المساحي

مسودة
خاصة
بمدير المشروع



05:15 م

2024/11/11

تفلق المزايدة
على العقار



06

وصف العقار

عمارة سكنية في حي المعابدة، مكونه من دورين وتحتوي على 4 شقق

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	720126006108
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	756.54
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شحن المحفظة	50,000 ريال



معلومات إضافية

عمارة سكنية



2 دور



4 شقق



موقع العقار

الرفع المساحي

- يوجد اختلافات بين الصك والكروكي المساحي
- طول الحد الشمالي في الصك 9.4م بينما طول الحد الجنوبي في الكروكي 8.4م في الحد الشرقي الأطوال شمالا 21.95م ثم ينحرف إلى الجنوب 7.52م ثم يستمر إلى الجنوب 6.99م ثم ينحرف إلى الجنوب مائلا إلى الغرب 3.42م



شمالاً

سكة نافذة وبها الباب عرضها من جهة الشرق 5م ومن الغرب 5.40م بطول 9.40م

جنوباً

أرض جبلية بيضاء بطول 10.84 م

شرقاً

ملك خلف المعيري وتعام الحد ملك ذياب الدعجاني العتيبي بطول مختلف يبدأ من الشمال 18 م ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً إلى الغرب 9 م ثم يستمر إلى الجنوب 8 م ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً إلى الغرب 18 م

مسودة
خاصة
بمدير المشروع

غرباً

ملك حميد بن رزيان العميري بطول 54 م



05:30 م

2024/11/11

تفلق المزايدة
على العقار



07

وصف العقار

عمارة سكنية في حي الجميزة , مكونه من 4 أدوار

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360624003539
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	108.06
الاستخدام	سكني
الحي	الجميزة
شحن المحفظة	40,000 ريال

معلومات إضافية

عمارة سكنية



4 دور



موقع العقار

الرفع المساحي



شمالاً

ملك محمد حماد البيشي بطول 1.1م²

جنوباً

السكة النافذة وبها باب عرضها مما يلي الشرق 3م ومما يلي الغرب إلى حد الدار المقابلة
للمحدود 4.2م بطول 9.4م²

شرقاً

القسم المباع سابقاً على جواهر محمد ابو الريش والجدار الفاصل بينهما خاص بهذا القسم
بطول 5.45م²



غرباً

ملك الشريف منصور قديماً وحديثاً ملك ناصر البيشي بطول 10م²



08

تفلق المزايدة على العقار
2024/11/11 05:45 م

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً قطعة رقم 479

الحدود

502.82 المساحة م²
سكني الاستخدام
مخطط النخيل الحي
شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 494169000867
رقم المخطط ك1/26/24/ب المعدل
رقم القطعة 480

شمالاً 6.67م شرقاً 5 + 22.89م
جنوباً 5 + 9.91م غرباً 33.33م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي





تفلق المزايدة
على العقار



06:30 م



2024/11/11



09

وصف العقار

أرض سكنية في حي السليمانية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	720110011725
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	100.49
الاستخدام	سكني
الحي	السليمانية
شحن المحفظة	100,000 ريال

موقع العقار

الرفع المساحي



شمالاً

الرحبة الكائنة ثمة بعرض من الشرق 5.40م ومن الغرب 8.50م والفاصلة بين هذا المحدود وملك سعد بن عثمان الشمراني بطول مختلف يبدأ من الشرق 5.30م ثم ينعطف إلى الجنوب 2م ثم يستمر إلى الغرب 2م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من الشرق 2.90م ومن الغرب 2.60م والفاصلة بين هذا لامحدود وملك ظافر القحطاني وملك حسن عبدالرحيم فلمبان بطول 7م

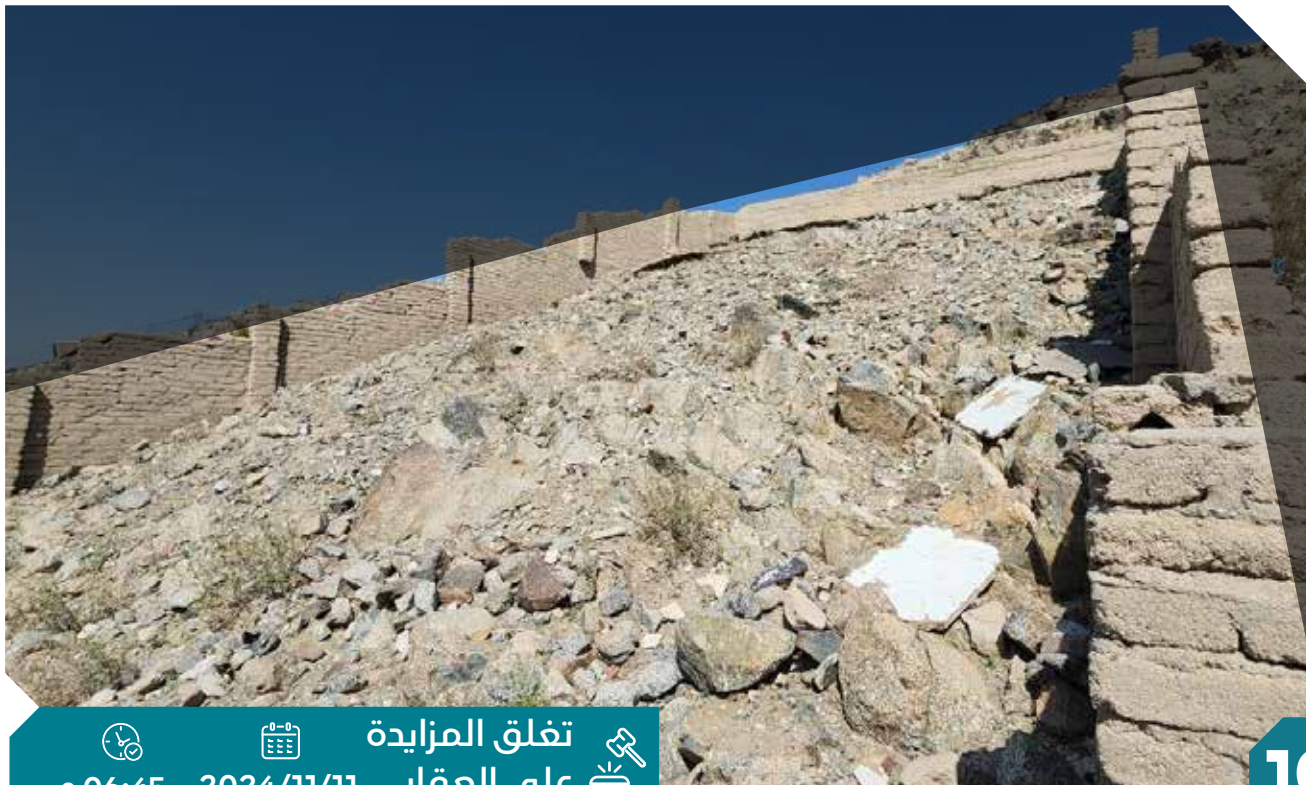
شرقاً

الرحبة العامة وبها الباب وبطول 4.90م



غرباً

الزقاق النافذ بعرض من الشمال 3.30م ومن الجنوب 5.55م الفاصل بين هذا المحدود وملك درياش الزهراني بطول مختلف يبدأ من الجنوب 6.10م ثم ينحرف إلى الشمال مائل إلى الغرب 5.50م



تفلق المزايدة
على العقار



06:45 م



2024/11/11



10

وصف العقار
أرض سكنية في حي الزاهر

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320121008889
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	296.60
الاستخدام	سكني
الحي	الهنداوية
شحن المحفظة	20,000 ريال

موقع العقار

الرفع المساحي

مسودة
خاصة
بمدير المشروع

شمالاً

أرض جبلية الكائنه والمنسوبه للمنهي بطول 11.80 م

جنوباً

ملك عبدالله ناصر القرشي بطول 13.5 م

شرقاً

سكة موصله إلي علو الجبل وعرضها 2.20 م شمالا و 2.60 م جنوبا بطول 22.80 م



غرباً

سكة موصله إلي علو الجبل لا يعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء وبها الباب بطول 24.20 م



تفلق المزايدة
على العقار

07:00 م

2024/11/11

11

وصف العقار

عمارة سكنية في حي شرائع المجاهدين مكونه من 3 أدوار وملحق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	618	الحدود	شمالاً شارع عرض 2م
رقم الصك	230127000899	الاستخدام	نسبة البيع 579,73	جنوباً	قطعة رقم 1566
رقم المخطط	أ / 18 / 20 / 1	الحي	سكني	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	1564	شحن المحفظة	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1563

الأطوال

شمالاً 23م
جنوباً 26م
شرقاً 20 + 5م
غرباً 24م

معلومات إضافية

العقار مشاع

عمارة سكنية



موقع العقار

2 دور و ملحق



الرفع المساحي





07:15 م

2024/11/11

تفلق المزايدة
على العقار



12

وصف العقار

بيت شعبي في حي الهنداوية

المساحة م² 477.25
الاستخدام سكني تجاري
الحي الهنداوية
شحن المحفظة 200,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 420112004534
رقم المخطط -
رقم القطعة -



معلومات إضافية

العقار مشاع

بيت شعبي

موقع العقار

الرفع المساحي

1 دور و ملحق علوي

3 محلات تجارية

شمالاً

ملك صالح ادم هوساوي بطول 24 م

جنوباً

سكة نافذه بعرض 10.50 م شرقا و9.10 م غربا بطول 21 م

شرقاً

ملك عبدالرحمن هوساوي وتمام الحد الأرض الكائنة ثمة بطول 19.65 م



غرباً

سكة نفاذة وبها باب وعرضها من جهة الشمال 7 م ومن جهة الجنوب 5.85 م بطول 23 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية 



يقام المزاد



يبدأ 10:00 ص
ينتهي من 04:00 م إلى 7:15 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الخميس 07 نوفمبر 2024 م
ينتهي الاثنين 11 نوفمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336  053 9449 337 