

قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

حجاء جدة

تعلن شركة قيم العقارية

عن طرح

فرصة عقارية سكنية تجارية مميزة

للبيع في المزاد العلني

عمارة سكنية تجارية

في مدينة جدة

شركة قيم العقارية

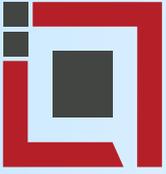
إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030 .

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة .

حياة جدة

جدة، عروس البحر الأحمر، تعد واحدة من أكثر المدن جمالاً وتنوعاً في المملكة العربية السعودية. تمتاز بشواطئها الخلابة على ساحل البحر الأحمر، يُضاف إلى ذلك كورنيش جدة الذي يمتد على طول الساحل، مما يوفر مساحات رائعة للتنزه والاستمتاع بإطلالات غروب الشمس الساحرة.

على الصعيد العقاري، تشهد جدة طفرة تطويرية هائلة، حيث تضم مشاريع سكنية وتجارية فاخرة وحديثة. من الأبراج السكنية ذات التصميم العصري إلى المجمعات السكنية المتكاملة، تقدم المدينة خيارات متعددة تناسب مختلف الأذواق والفئات ، مما يجعل الاستثمار العقاري في جدة فرصة مميزة للجميع.



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

حجاء
جدة

يقام المزاد الإلكتروني على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يوم الاثنين

التاريخ: 2024/10/07 م

الموافق: 1446/04/04 هـ

الساعة: 10:00 صباحاً

بداية

المزاد:



يوم الأربعاء

التاريخ: 2024/10/09 م

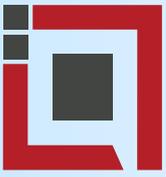
الموافق: 1446/04/06 هـ

الساعة: 06:00 مساءً

نهاية

المزاد:



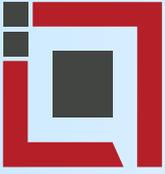


قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

حمرأء
جدة

الفرصة العقارية

المدينة جدة		نوع العقار عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 220214030718		الحي الحمرأء
المساحة 501.50 م ²		رقم المخطط 3 / 344 / ع
شحن المحفظة 300,000 ريال		رقم القطعة 11



الحدود والأطوال

شارع عرض 12 م بطول
20 م

شرق

شارع عرض 20 م بطول 19 م يبدأ من الغرب للشرق
ثم ينكسر بشطفه للجنوب الشرقي بطل 4.24 م

شمال

قطعة رقم 9
بطول 23 م

غرب

قطعة رقم 12
بطول 22 م

جنوب

اضغط هنا لزيارة موقع العقار



وصف العقار

عمارة سكنية تجارية " تحت التشطيب " بمساحة اجمالية 501.50 م² مكونه من:

القبو مكون من : مواقف

الدور الأرضي مكون من : ميزانين مواقف وغرفة حارس واستقبال.

الدور الأول مكون من : 6 غرف - 6 دورات مياه - صالة استقبال - دورتين مياه.

الدور الثاني والثالث والرابع مكونين من : 6 غرف - 6 دورات مياه - غرفه بصاله بدوره مياه.

الدور الخامس مكون من : 5 غرف - 5 دورات مياه ومطبخ.

الملحق العلوي الأول مكون من : مطبخين - صالة كبيره - دورتين مياه ومسبح.

الملحق العلوي الثاني مكون من : مستودع ودورتين مياه وسطحين.

أفضل استخدام للعقار

فندق.

شقق مخدومة.

ملاحظات على العقار

العقار قيد التجديد.

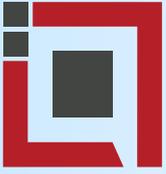
مميزات العقار

يقع خلف مجمع تجاري.

يبعد مسافة 1 كيلو عن كورنيش الحمراء.

يبعد مسافة 1 كيلو عن مستشفى الدكتور سليمان فقيه.

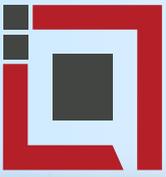
يبعد مسافة 2 كيلو عن فندق الريتز كارلتون.



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

حجرات
جدة



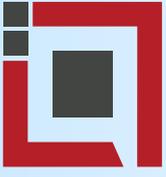


قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

جدة
حجرات







قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

جودة
العقار

آلية المشاركة بمنصة مباشرة

تسجيل الدخول

في منصة مباشر

اضغط هنا



شحن المحفظة الإلكترونية
بالقيمة المحددة للمشاركة



استعراض المزادات
المطروحة حسب الوقت
المحدد



اختيار المزاد
والدخول على سعر الافتتاح

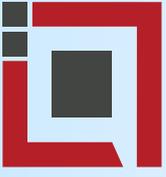


الفوز بالمزاد عند انتهاء
موعد المزايدة



فيديو آلية التسجيل

فيديو شحن المحفظة



شروط المزاد

● التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

● سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.

● عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.

● يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.

● يحزر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

● المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

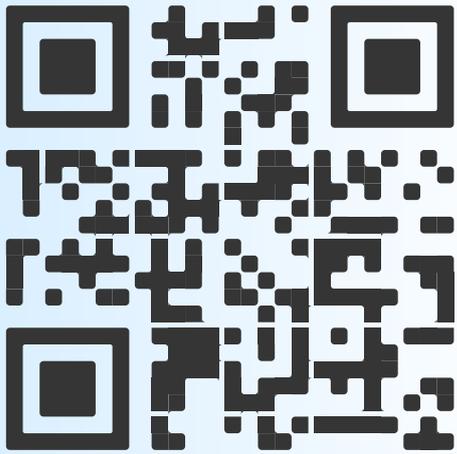
● يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

● البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

053 9449 337



لمزيد من المعلومات

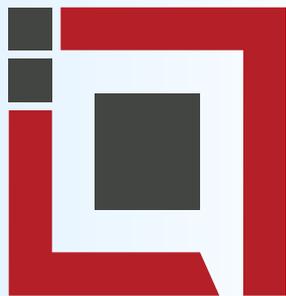


عندك عقار

تبي
عقار



جرب ها الخدمة



قيم العقارية

QIAM REAL ESTATE

◆ رقم الترخيص: 44020078

◆ رخصة فال للمزادات: 4200000186

