



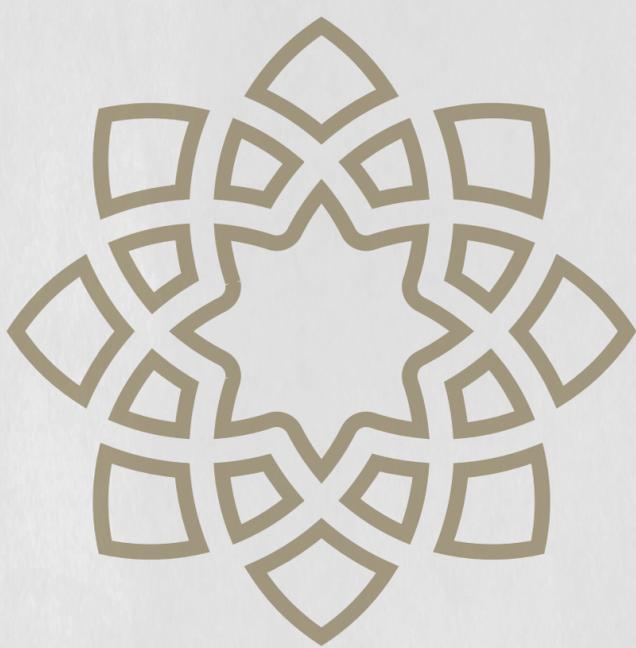
قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE



# عمارة المدينة

حي الملك فهد

من أرض السلام والبركة والخيرات  
مدينة رسول الله صلى الله عليه وسلم

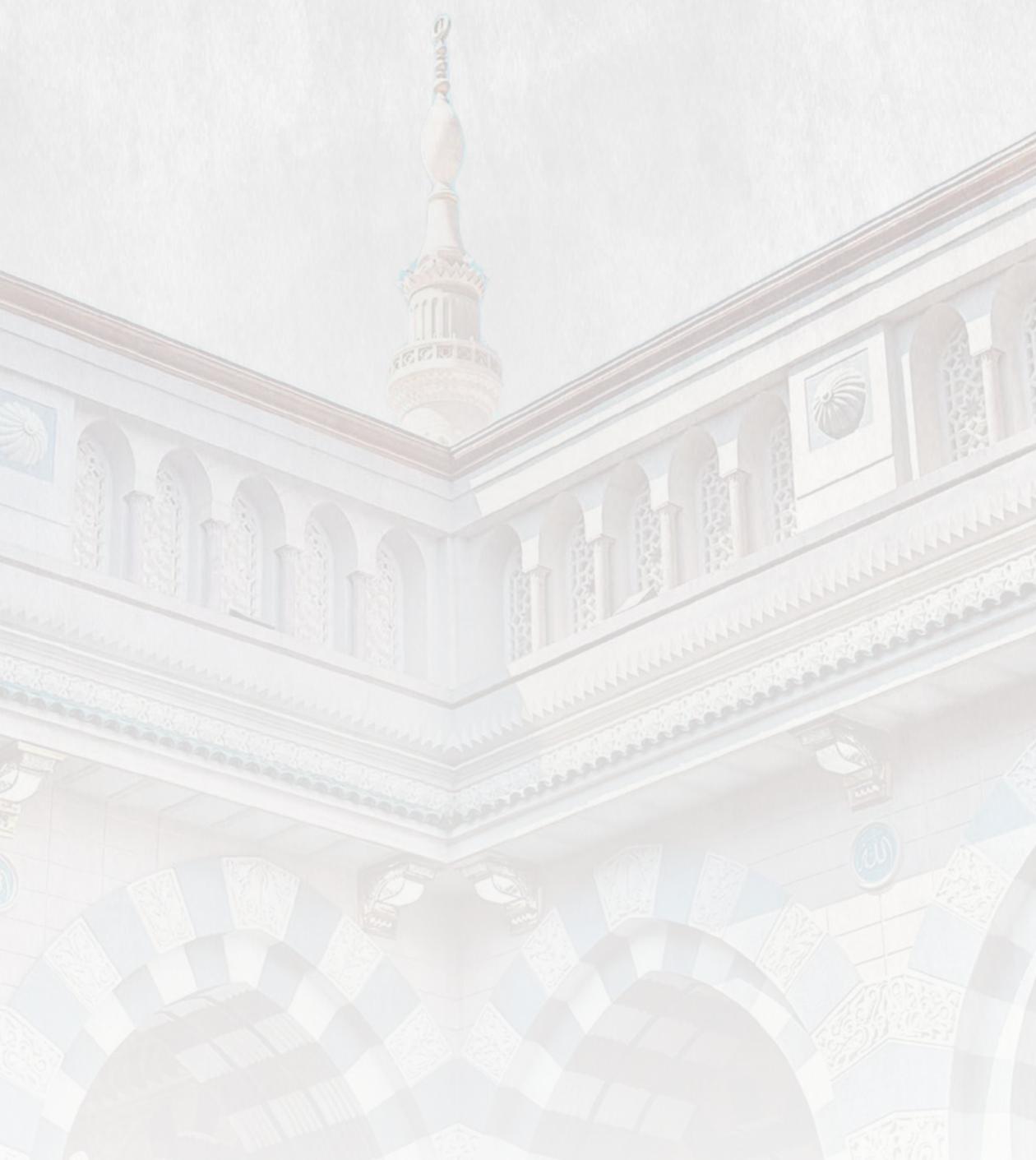


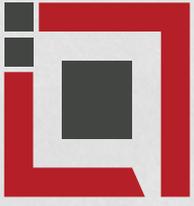
تعلم شركة قيم العقارية

عن البيع بالمزاد العلني

عمارة سكنية

بحي الملك فهد





قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

## شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف

مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء

وتسهم في التنمية الشاملة



# عمارة المدينة

حي الملك فهد

يقام المزاد الإلكتروني على منصة



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

## موعد المزاد



يبدأ المزاد  
الساعة 11 ص  
ينتهي المزاد  
الساعة 05 م

1446 / 03 / 13 هـ - 2024 / 09 / 16 م

1446 / 03 / 15 هـ - 2024 / 09 / 18 م

الاثنين



الأربعاء



# بيانات العقار

## عمارة سكنية

حي الملك فهد

01

رقم الصك : 440119007898

شحن المحفظة : 50,000 ريال

المساحة : 625 م<sup>2</sup>

القطعة : 1175

المخطط : 1413/ت/599

موقع العقار 

01



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

المدينة المنورة ، حي الملك فهد

## وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 625 م<sup>2</sup> مكونه من دورين وملحق علوي  
الدور الأرضي مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من  
صاله + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه  
الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من  
صاله + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه  
الملحق العلوي مكون من شقة واحدة مكونه من  
صاله + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه  
ويوجد فيها 6 عدادات كهرباء

## معلومات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
1413/ت/599	1175	440119007898	625 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية

## الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 1176 بطول 25 م
- جنوباً: شارع عرض 24 م بطول 25 م
- شرقاً: قطعة رقم 1173 بطول 25 م
- غرباً: قطعة رقم 1177 بطول 25 م

## مزايا العقار

- بالقرب من جامعة طيبة
- ظهيرة للشارع التجاري خالد بن عقبة القرشي
- بالقرب من طريق الدائري الثالث ( طريق الملك خالد )



للوصول الى موقع العقار



الموقع

## شحن المحفظة

50,000 ريال

## شروط دخول المزاد

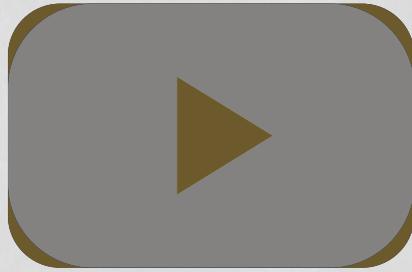
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

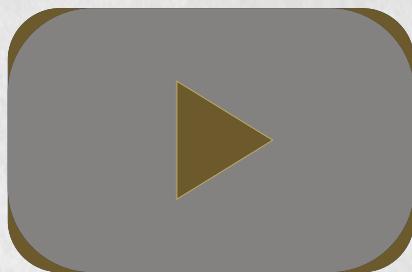


# آلية التسجيل مباشر للمزادات



YouTube

# آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



YouTube



# عمارة المدينة

حي الملك فهد

لمزيد من  
المعلومات



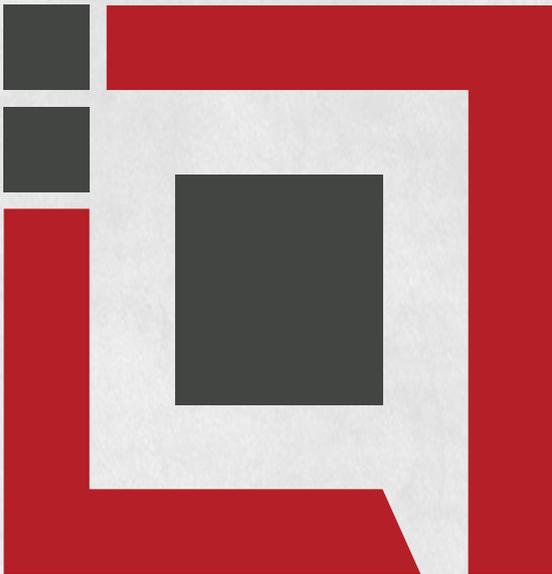
عندك عقار



تبي عقار

جرب ها الخدمة

053 9449 337



## قيمر العقارية

QIAM REAL ESTATE