



من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ملتقى الأصالة والحداثة

تقع في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وتشتهر بموقعها الاستراتيجي والجميل على ساحل البحر الأحمر وتتميز بالحياة العصرية، من حيث تمثيلها للبيئة المتطورة والأمانة والصحية للفرد، وتهدف المدينة لان تكون مركزا عالميا للتجارة والسياحة والخدمات اللوجستية. تم تصميم المدينة لتكون مستدامة وذات كفاءة عالية في استخدام الموارد، حيث تعتمد على الطاقة الشمسية وطاقة الرياح كمصدر أساسي للطاقة في المدينة.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها ، تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبية تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030 .

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبية احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة .

تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني مزاد جوهرة البحر الأحمر



03

مكان
المزاد
سيقام
المزاد
إلكترونياً
على منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

02

نهاية
المزاد
يوم الإثنين
1446/03/04 هـ
الموافق
2024/10/07 م

الساعة
من 5:00 م
إلى 5:45 م

01

بداية
المزاد
يوم الثلاثاء
1446/02/28 هـ
الموافق
2024/10/01 م

الساعة
00 : 11 ص

شحن المحافظة	المساحة	الحي	الاستخدام	نوع العقار
35,000 ريال	96,24 م ²	البيلسان	سكني	شقة

العقار الأول

شحن المحافظة	المساحة	الحي	الاستخدام	نوع العقار
45,000 ريال	120,87 م ²	البيلسان	سكني	شقة

العقار الثاني

شحن المحافظة	المساحة	الحي	الاستخدام	نوع العقار
45,000 ريال	123,45 م ²	البيلسان	سكني	شقة

العقار الثالث

شحن المحافظة	المساحة	الحي	الاستخدام	نوع العقار
45,000 ريال	123,45 م ²	البيلسان	سكني	شقة

العقار الرابع

شقة سكنية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
شقة	سكني	البيلسان	3402613794	96.24 م ²	35,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم **A-412** في الدور الرابع مكوّنه من صالة + مطبخ + غرفة + 2 دورة مياه

البيع المباشر متاح وفق الشروط والأحكام



شقة سكنية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
شقة	سكني	البيلسان	3402613067	120,87 م ²	45,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم **B-314** في الدور الثالث مكونه من صالة + مطبخ + 2 غرفة + 3 دورة مياه

البيع المباشر متاح وفق الشروط والأحكام



شقة سكنية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
شقة	سكني	البيلسان	3402613068	123,45م ²	45,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم **A-317** في الدور الثالث مكونه من صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه

ملاحظات العقار

يحتاج سقف الشقة إلى صيانة

البيع المباشر متاح وفق الشروط والأحكام



شقة سكنية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
شقة	سكني	البيلسان	3402613069	123,45م ²	45,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم **B-317** في الدور الثالث مكونه من صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه

البيع المباشر متاح وفق الشروط والأحكام



شروط دخول المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقى مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقى
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- البيع والإفراغ وفق سياسات وإجراءات مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1 تسجيل الدخول الى
منصة مباشر



2 إستعراض
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
(قابل للاسترداد)



4 اختيار المزاد والدخول
على سعر الافتتاح

5 الفوز بالمزاد



آلية
شحن المحفظة
YouTube



آلية التسجيل
في منصة مباشر
YouTube



لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية



053 9449 336 | 053 9449 337

رقم الترخيص: 44020078 ♦ رخصة فال للمزادات: 4200000186