



# مزاد عمارة التنظيم

تقع في منطقة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية ذات الاهتمام الإقليمي والدولي المزدهرة بالنمو الاقتصادي المتنوع على الصعيد الدولي والداخلي, والعمارة تقع بحي النظيم شرق مدينة الرياض قريبة من طريق خريص القادم من المنطقة الشرقية وبجوار كلية الملك فهد الأمنية وكذلك بالقرب من مدينة الامن العام وكذلك بالقرب من جامعة الأمير نايف للعلوم الأمنية

## شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة

# تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني

## عمارة سكنية مميزة في مدينة الرياض

مزاد  
عمارة التنظيم

053 9449 336 | 053 9449 337

## يقام المزاد الإلكتروني على منصة



### موعد المزاد

الساعة	الموافق	يوم الثلاثاء
11 : 00 ص	2024/09/09 م	1446/03/06 هـ

بداية  
المزاد

الساعة	الموافق	يوم الأربعاء
06 : 00 م	2024/09/11 م	1446/03/08 هـ

نهاية  
المزاد

اضغط هنا  
لرؤية الموقع



مزاہ  
عمارة نظیم



رقم القطعة



الحي



نوع الاستخدام



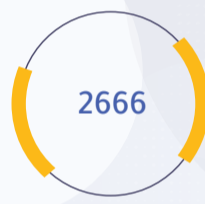
نوع العقار



شحن المحفظة



رقم الصك



رقم المخطط

## الحدود والأطوال

الطول

40 م

40 م

30 م

30 م

الحد

شمالا القطعة رقم 1177

جنوبا القطعة رقم 1181

شرقا قطعة رقم 1178

غربا شارع عرض 40

## وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة اجمالية 200م  
مكونة من ثلاث أدوار تحتوي على أكثر  
من أربعين شقة وكل شقة مكونة من  
صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه

## شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية إنفاذ المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- لا يستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها من مبالغ الإيجار قبل إتمام عملية البيع.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعنة 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعنة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# منزاه عمارة التنظيم

لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية

