



# 8

## فرص عقارية للبيع بالمزاد العلني

في مزاد  
غربيات الرياض الثاني

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيد



قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

## شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبى تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبى احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



# تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني

بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

اليوم: الاثنين  
تاريخ: 1446/02/15 هـ الموافق: 2024/08/19 م



يبدأ  
المزاد

الساعة: 10:00 ص



اليوم: الأربعاء  
تاريخ: 1446/02/17 هـ الموافق: 2024/08/21 م



ينتهي  
المزاد

الساعة: من 4:45 م الى 6:30 م



يقام المزاد إلكترونياً على منصة  
مباشرة للمزادات



  
مباشرة للمزادات  
Mobasher Auctions

للدخول للمزاد اضغط هنا 

# الفرص العقارية

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	تجاري	ظهرة لبن	4,900 م <sup>2</sup>	910119025829	500,000 ريال	

1

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني تجاري	طويق	400 م <sup>2</sup>	260617000228	35,000 ريال	

2

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
ورشة	تجاري	بدر	500 م <sup>2</sup>	660656001409	45,000 ريال	

3

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	600 م <sup>2</sup>	760617001286	60,000 ريال	

4

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	الزهرة	500 م <sup>2</sup>	460611000424	45,000 ريال	

5

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	525 م <sup>2</sup>	310111019734	50,000 ريال	

6

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	العزيزية	500 م <sup>2</sup>	360658000250	40,000 ريال	

7

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	سكني	ضاحية نمار	900 م <sup>2</sup>	360603000804	45,000 ريال	

8

# العقار الأول أرض تجارية من ظهرة لبن



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 401024400906018

نوع العقار: أرض  
نوع الاستخدام: تجاري  
الظهرة لبن: 4,900 م<sup>2</sup>  
المساحة: 7414 / أ  
رقم القطعة: 2351  
رقم المخطط: 910119025829  
رقم الطك: 500,000 ريال  
شحن المحفظة

## الحدود والأطوال

### الطول

70 م

70 م

70 م

70 م

### الحد

شمال شارع عرض 40 م

جنوب شعيب

شرق قطعة رقم 7413 / أ

غرب قطعة رقم 7415 / أ

## ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الطك والبوابة المكانية، رقم المخطط في البوابة المكانية هو 2351/4 يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الطك والبوابة المكانية والمساحة في البوابة المكانية هي 4,549 م<sup>2</sup> الطك ساري المفعول حسب البورصة العقارية حالة القطعة موقوفة تنظيمياً حسب البوابة المكانية ومتاحة للإفراغ

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

وقت إغلاق المزاد 4:45 م

5



منحة المزاد



الفيديو التسويقي



موقع العقار

# العقار الثاني: فيلا سكنية تجارية في حي طويق



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 401024501420682



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني تجاري	طويق	400 م <sup>2</sup>	319/3	2008	260617000228	35,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

20 م

20 م

### الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

قطعة رقم 317

قطعة رقم 321

شارع عرض 40م

قطعة رقم 320

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تقع على شارع سكني تجاري
- تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة  
عدد 3 غرف + دورتين مياه + مستودع )
- الدور الأول يتكون من  
( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من ( مطبخ )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )

وقت إغلاق المزاد 5:00 م





# العقار الثالث ورشة تجارية في حي بدر



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500016414



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
ورشة	تجاري	بدر	500 م <sup>2</sup>	141	2791	660656001409	45,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شمال مواقف يليها شارع عرض 25 م

جنوب قطعة رقم 142

شرق قطعة رقم 139

غرب قطعة رقم 143

## ملاحظات على العقار

يوجد عقد إيجار إلكتروني  
ينتهي بتاريخ 2024/10/14 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على ملحق أرضي  
الملحق الأرضي مكون من  
( مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه )  
يقع العقار في المنطقة المسماة بصناعية الشفا

انقر للأطلاع على  
العقود الإيجارية



وقت إغلاق المزاد 5:15 م



منصة المزاد



الفيديو التسويقي



موقع العقار



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500008455



نوع العقار: فيلا | نوع الاستخدام: سكني | المساحة: 600 م<sup>2</sup> | رقم القطعة: 3/2010 | رقم المخطط: 1638 / ج | رقم الصك: 760617001286 | شحن المحفظة: 60,000 ريال

## الحدود والأطوال

## الطول

30 م

30 م

20 م

20 م

## الحد

شمال | قطعة رقم 2010/1

جنوب | قطعة رقم 2010/5

شرق | شارع عرض 15 م

غرب | قطعة رقم 2010/4

## ملاحظات على العقار

العقار ظهير تجاري  
يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية

## وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دور أرضي وملاحق أرضية + شقتين بالدور الأول + 3 شقق بالملاحق العلوي و مظلات من الشينكو )  
الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مطبخ + غرفة + مستودع + دورتين مياه )  
الملاحق الأرضية مكونة من ( مطبخ + غرفة سائق 4 غرف + 5 دورات مياه )  
الدور الأول مكون من شقتين , كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
الملاحق العلوي مكون من 3 شقق , شقة مكونة من ( مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه )  
وشقتين كل شقة مكونة من ( صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه )

وقت إغلاق المزاد 5:30 م



# العقار الخامس فيلا سكنية في حي الزهرة



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الزهرة	500 م <sup>2</sup>	928	1176	460611000424	45,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شارع عرض 10م

قطعة رقم 935

قطعة 927

قطعة رقم 929

شمال

جنوب

شرق

غرب

## ملاحظات على العقار

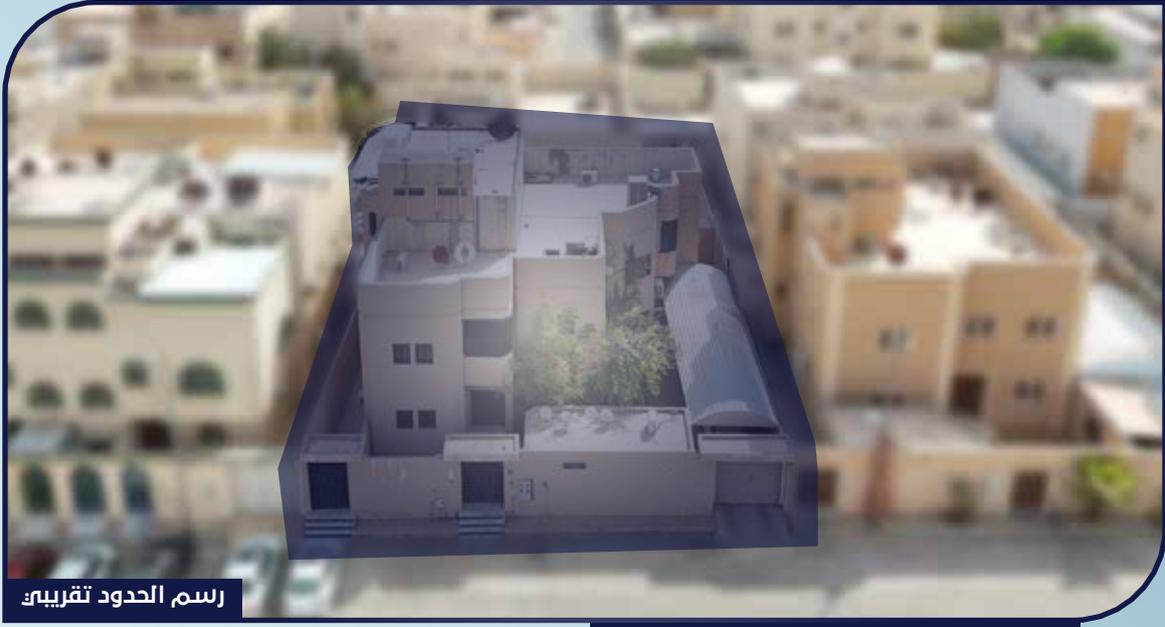
يوجد آثار تقشيرات بالعقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية و ملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من مجلس وغرفة طعام و صالة و ٣ غرف و ٣ دورات مياه
- الدور الأول يتكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الملاحق الأرضية تتكون من ملحق فيه مجلس و دورة مياه و ملحق آخر يتكون من غرفة خادمة و دورة مياه و مطبخ
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين و دورة مياه

وقت إغلاق المزاد 5:45 م

# العقار السادس فيلا سكنية في حي السويدية



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	السويدية	525 م <sup>2</sup>	1710	1017	310111019734	50,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

25 م  
25 م  
21 م  
21 م

### الحد

شمال  
قطعة رقم 1708  
جنوب  
قطعة رقم 1712  
شرق  
قطعة رقم 1709  
غرب  
شارع عرض 15 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة مطبخ + عدد 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ وعدد 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من ( مجلس + دورة مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين + دورة مياه )
- يوجد بناء بالارتداد عبارة عن " مستودع " سقفه شينكو

وقت إغلاق المزاد 6:00 م



منحة المزاد



الفيديو التسويقي



موقع العقار

# العقار السابع فيلا سكنية في حي العزيزية



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500004262



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	العزيزية	500 م <sup>2</sup>	90	719	360658000250	40,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

### الحد

شارع عرض 12 م

قطعة رقم 89

قطعة رقم 96

شارع عرض 12 م

شمال

جنوب

شرق

غرب

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين + ملاحق أرضية ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + حانة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية تتكون من ( 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + حانة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملاحق العلوي يتكون من ( دورة مياه)

وقت إغلاق المزاد 6:15 م



# العقار الثامن أرض سكنية في حي ضاحية نمار



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500016180

نوع العقار نوع الاستخدام الحي المساحة رقم القطعة رقم المخطط رقم الصك شحن المحفظة

أرض سكني ضاحية نمار 900 م<sup>2</sup> 3440 3020 هـ/ 360603000804 45,000 ريال

## الحدود والأطوال

### الطول

25 م

25 م

36 م

36 م

### الحد

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 3441

قطعة رقم 3438

قطعة رقم 3442

شمال

جنوب

شرق

غرب

## وصف العقار

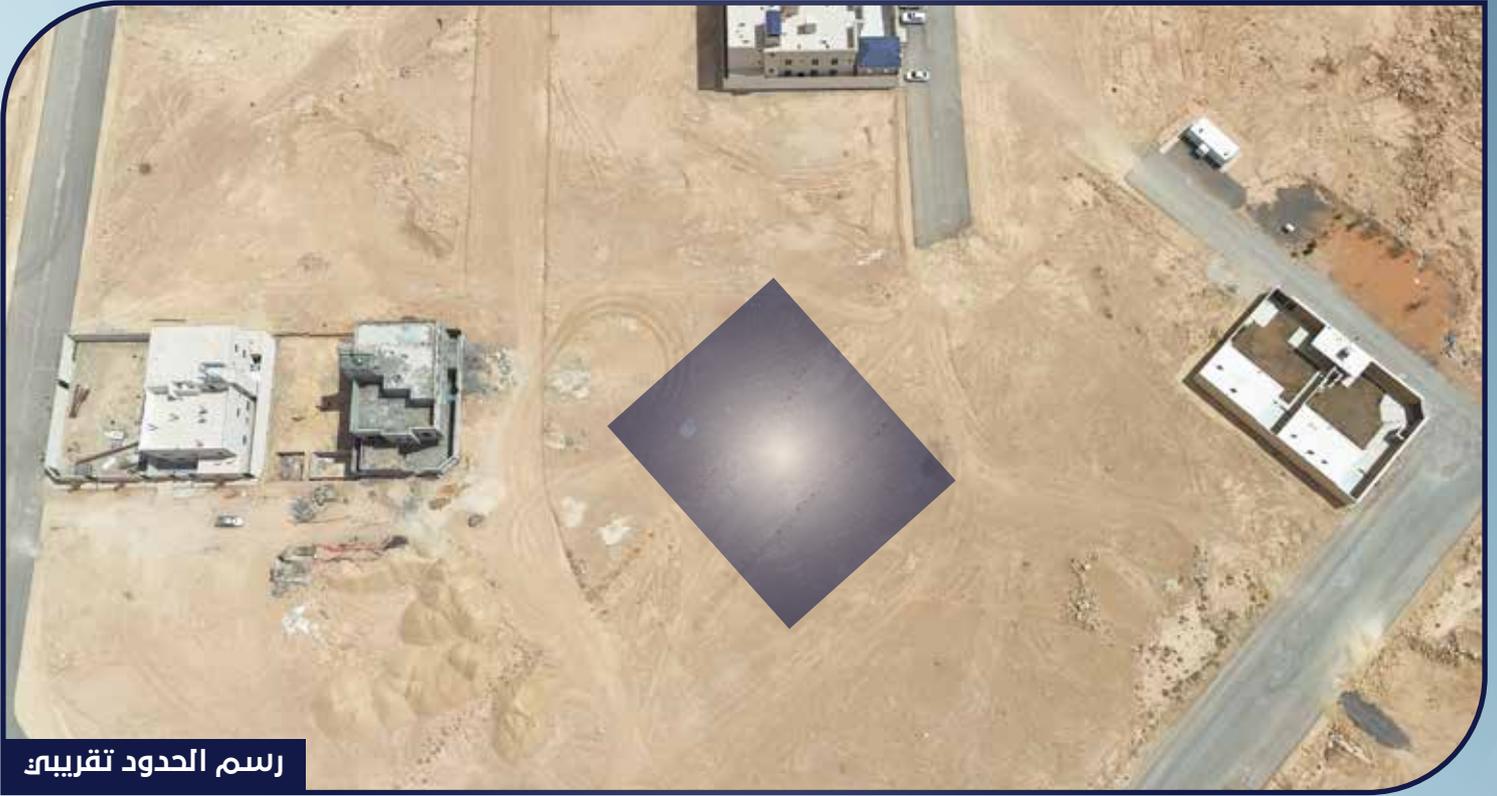
أرض فضاء سكنية

وقت إغلاق المزاد 6:30 م



أرض سكنية في حي ضاحية نمار

صور عقار



رسم الحدود تقريبي



رسم الحدود تقريبي

وقت إغلاق المزاد 6:30 م





ثانيا

استعراض  
المزاد



أولا

الدخول الى  
منصة مباشر  
مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



رابعا

اختيار المزاد  
والمشاركة



ثالثا

سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد  
(قابل للاسترداد)



خامسا

الفوز بالمزاد

# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقى مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

لا يستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها من مبالغ الإيجار قبل إتمام عملية البيع.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية

